

## ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom, Cerovlje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, CEROVLJE - Vikendica s velikom okućnicom i dodatnim objektom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2417 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	155,000.00 €
Pubblicato:	16.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Cerovlje
Zona della città:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 7

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, CEROVLJE - Villetta con ampio giardino e ulteriore struttura Il centro dell'ampio comune di Cerovlje è l'omonimo villaggio. Si tratta di un comune che si estende attraverso il paesaggio collinare a nord-est di Pisino e conta numerose frazioni e diversi insediamenti rurali più grandi: Borut, Draguč, Grimalda, Gologorica, Paz e Pazinske novake. Tali caratteristiche naturali sono la causa di tutte le peculiarità di questa zona, sia nel corso della storia che oggi. L'inaccessibilità e l'isolamento furono la ragione della scarsa o nessuna influenza di Roma su questo remoto angolo della sua stessa provincia. Non lontano da Cerovlje si trova in vendita questo grazioso casolare con ampio giardino e annesso fabbricato. Il rustico ha una metratura di 55 mq, quindi un totale di circa 110 mq. Il

piano terra è composto da due stanze e un bagno, e nell'alta mansarda si trova un ampio locale che il futuro proprietario potrà arredare secondo i suoi desideri. C'è anche un piccolo balcone per godersi l'aria fresca. Accanto alla casa c'è anche un ulteriore oggetto legalizzato di 50 mq, che contiene due stanze separate e un camino. Il cantiere con una superficie di 2.417 m2 si trova al limite della zona di costruzione e offre molte possibilità per la costruzione futura. Questa interessante proprietà è ideale per investimento a scopo turistico poiché si trova in una zona piccola e tranquilla, lontana dal caos cittadino. Opportunità! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32082

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    625137  
interno:  
Agency ref id:            32082  
Telefono di contatto:    +385 91 420 1339