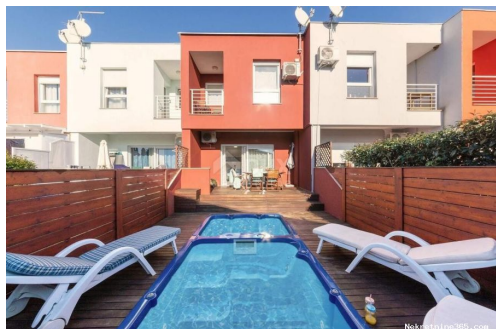


ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Kuća u nizu s bazenom u mirnom naselju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	91 m ²
Lot Size:	66 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	17.07.2024

Stato

Built:	2010
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, UMAG** - Una villetta a schiera con piscina in un tranquillo villaggio Umago è una città sulla costa occidentale dell'Istria con un clima mediterraneo, e attraverso 45 km di costa offre la migliore introduzione a una diversa esperienza del Mediterraneo. La storia di questa città è molto interessante. Fu scoperto dai nobili romani e decise di appropriarsene come residenza estiva. Lo splendore e lo splendore di quei tempi si riflettono ancora oggi nelle case veneziane del centro storico. Lo sviluppo del turismo è direttamente correlato allo sviluppo dell'agricoltura: il terreno fertile è particolarmente adatto per la coltivazione di olive, pomodori e viti e altre colture caratteristiche del clima mediterraneo. E quando si tratta di offerta gastronomica, ci sono ottime specialità di pesce e carne e la cucina istriana locale. Umago è stata anche dichiarata la città europea dello sport ed è tradizionalmente l'ospite di molti eventi sportivi di livello mondiale, tra cui il torneo di tennis ATP Croatia Open dovrebbe sicuramente essere segnalato. La villetta a schiera si trova in una bella posizione in un quartiere tranquillo e silenzioso. La posizione è favorevole in tutti i sensi: è collegata con Umago (6 km - al centro di Umago), con la strada principale Umag - Capodistria (5 km - al valico di confine Plovanija - SLO). Kanegra, una delle spiagge più belle della Riviera di Umago, dista solo 2 km dalla struttura, mentre un campo da golf e l'élite Kempinski Resort distano solo 6 km. La terrazza offre una splendida vista sulla vegetazione lussureggiante delle foreste istriane e sulla vegetazione lussureggiante che fornisce l'aria pulita tanto necessaria. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, bagno e un terrazzo più ampio come prolungamento del "soggiorno aperto" con parete in vetro. Il terrazzo è in parte coperto - situato sotto il piano superiore. Al piano superiore due camere da letto di cui una con terrazzo lato cortile, un bagno più grande con wc. I piani sono collegati da scala interna. L'intero edificio è dotato di materiale di prima qualità: costruito in mattoni porotherm con facciata a scomparsa, con piastrelle di prima classe incorporate e sanitari italiani e PVC di alta qualità a sei camere, carpenteria esterna con persiane in alluminio integrate. La casa è dotata di condizionatori Daikin, inverter, antenna TV satellitare, linea telefonica, ecc. Nel giardino è presente la piscina e l'idromassaggio. La casa è completamente arredata. Proprietà ideale per il turismo o per una tranquilla vita familiare! Gentili clienti, la commissione dell'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 7900

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625145

interno:

Agency ref id: 7900