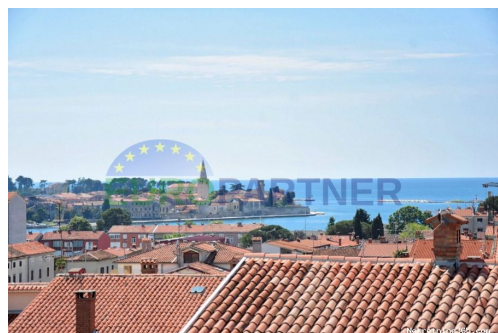


Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Ekskluzivan stan s garažom, Poreč, 500m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	253.0 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	6
Bagni:	5
Prezzo:	1,200,000.0 €

Cantina: si
Pubblicato: 18.07.2024

Orientation

Orientamento: Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2023
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, ADSL
Ascensore: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'attico si trova in una parte esclusiva della città di Parenzo, in una tranquilla strada senza traffico e rumore, a soli 550 metri dal mare e dalla prima spiaggia con ciottoli e pineta. È possibile raggiungere a piedi la spiaggia e il centro città, quindi durante il soggiorno nell'appartamento non è necessario utilizzare l'auto. La distanza dal centro città, Trg slobode, è di 900 metri. L'attico è composto da:
Un appartamento con una superficie di 188 m²
Una terrazza coperta di 30 m²
Una terrazza sul tetto con una superficie di 182 m²
Un garage con una superficie di 24 m²
Una cantina con una superficie di 15 m²

Due posti auto: uno sulla rampa di accesso al garage e uno nell'area di parcheggio esterna di fronte all'edificio. L'attico dispone di un ampio soggiorno con una superficie di 68 m² e 5 camere da letto. Ogni camera da letto ha il proprio bagno. C'è una bellissima terrazza coperta di 29 m² con una vista aperta divina di 180 gradi sul mare e sulla città di Parenzo, risalente a 1400 anni fa. Una grande terrazza sul tetto di 188 m² offre una sensazione di forza e potenza, poiché è situata al di sopra di tutte le altre case, offrendo una vista panoramica sul mare e sulla città antica. Questa terrazza sul tetto dispone di connessioni per l'installazione di una cucina estiva, doccia e vasca idromassaggio.

L'attico è essenzialmente come una casa per chi preferisce non avere a che fare con un giardino e desidera evitare le spese di manutenzione, irrigazione e taglio dell'erba. La costruzione di alta qualità e l'accesso a tutte le necessarie comodità per una vita familiare di qualità, compresi i servizi di acquisto, culturali, educativi e ricreativi, sono caratteristiche distintive di questo attico in questo edificio urbano con soli 5 appartamenti. All'arrivo in garage in auto, è possibile utilizzare l'ascensore per raggiungere l'attico. Il proprietario dell'attico ha una chiave per azionare l'ascensore e solo loro possono usarlo; gli altri residenti non possono. L'attico viene venduto senza mobili, ad eccezione dei bagni attrezzati. **DESCRIZIONE**

DELL'ATTICO: La facciata è termicamente isolata con 10 cm di lana minerale e rifinita con un intonaco in silicato-silicone. Un ascensore Khone installato per 6 persone. In tutte le stanze (eccetto i bagni), c'è un pavimento in parquet di quercia spesso 15 mm. Le finestre esterne sono realizzate in profilo di alluminio Sucho 75 S con tripla vetratura riempita di argon e dotate di persiane elettriche. Le porte delle stanze, bianche e su misura, presentano cornici larghe 9 cm. Le stesse cornici sono utilizzate come battiscopa dove è installato il parquet. I bagni sono dotati di armadi, lavandini incorporati, specchi con illuminazione a LED, docce con canali di scarico e cabine doccia, nonché rubinetti Hans Grohe. Sono utilizzate piastrelle in ceramica italiana di grande qualità. La scala e le soglie interne delle finestre sono rivestite in pietra naturale. Le porte d'ingresso sono antieffrazione e resistenti al fuoco. L'area di parcheggio è pavimentata. È installato un sistema di citofono video. **SERVIZI PUBBLICI:** Collegamento elettrico con una capacità massima di picco di 11,5 kW. Collegamento di approvvigionamento idrico alla rete idrica pubblica. Collegamento di scarico collegato alla rete fognaria pubblica. Telefono: L'installazione di un collegamento telefonico è stata eseguita nell'appartamento. Sono state inoltre posate tubature per l'installazione futura di cavi ottici quando sarà disponibile la fibra ottica, eliminando la necessità di modifiche successive negli appartamenti. **RISCALDAMENTO:** L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento indipendente tramite una pompa di calore in ogni stanza, ognuna con un termostato incorporato per la regolazione della temperatura. Inoltre, nell'appartamento è installato un camino chiuso Palazetti di produzione italiana. **RAFFRESCAMENTO:** Ogni stanza è dotata di un'unità di condizionamento installata, e nel soggiorno sono presenti due unità di condizionamento. In totale, ci sono 7 unità di condizionamento.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625192

interno:

Agency ref id: H-0633

Telefono di contatto: +385 (91) 408-8881