

Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2024
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Poreč
Zona della città: Poreč
Poštanski broj: 52440



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo - dintorni In vendita è un appartamento spazioso e dal design moderno con una superficie di 63 mq, situato al piano terra di un elegante palazzo. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, arricchito da un'ampia parete vetrata che offre una vista libera sul verde. Ci sono inoltre due comode camere da letto, un bagno, un disimpegno ed un terrazzo coperto e cortile di 26 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, sistema ecologico per ridurre il consumo di energia elettrica e aria condizionata per un raffreddamento ottimale. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre eleganti pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. Gli infissi in PVC sono dotati di tapparelle elettriche e vetri riempiti di argon per un isolamento ottimale. La porta d'ingresso è antieffrazione e antincendio, garantendo un senso di sicurezza. Questo appartamento offre non solo un soggiorno confortevole, ma anche praticità. L'appartamento è dotato di due posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici, che lo rendono una scelta ideale per le esigenze della vita moderna. La posizione dell'appartamento è ottima, considerando la vicinanza di tutti i servizi necessari come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e altro ancora. Il mare è a soli 2 minuti di auto, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto "chiavi in mano", il che significa che gli acquirenti possono godere immediatamente di tutti i vantaggi di questa proprietà modernamente attrezzata senza preoccupazioni o costi aggiuntivi. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per

residenza permanente che come investimento a fini turistici. Codice immobile: L-0622 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625193
interno:
Agency ref id: L-0622
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359