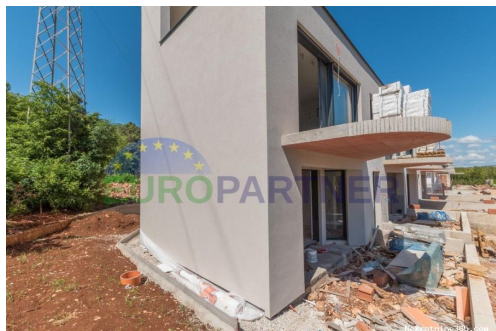


Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Cognome: Europartner
Nome della ditta: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.europartner.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Capitale azionario: 20.000,00
HRK
Il tribunale competente:
Tribunale commerciale Pazin

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	52.46 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	185,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024
Condizione:	Mantenuto

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Aria condizionata, Liquame
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo - dintorni In vendita è un appartamento spazioso e dal design moderno con una superficie di 52,46 mq, situato al piano terra di un elegante palazzo. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, arricchito da un'ampia parete vetrata che offre una vista libera sul verde. Camera da letto, bagno, disimpegno e terrazzo coperto e cortile di 115 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, sistema ecologico per ridurre il consumo di energia elettrica e aria condizionata per un raffreddamento ottimale. I pavimenti saranno rivestiti con piastrelle di ceramica e laminato di alta qualità, mentre eleganti pareti di vetro scuro decoreranno le terrazze. Gli infissi in PVC sono dotati di tapparelle elettriche e vetri riempiti di argon per un isolamento ottimale. La porta d'ingresso è antieffrazione e antincendio, garantendo un senso di sicurezza. Questo appartamento offre non solo un soggiorno confortevole, ma anche praticità. L'appartamento è dotato di due posti auto con possibilità di ricarica di veicoli elettrici, che lo rendono una scelta ideale per le esigenze della vita moderna. La posizione dell'appartamento è ottima, considerando la vicinanza di tutti i servizi necessari come scuola, ufficio postale, ristoranti, bar, piste ciclabili, supermercati e altro ancora. Il mare è a soli 2 minuti di auto, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questa proprietà. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto "chiavi in mano", il che significa che gli acquirenti possono godere immediatamente di tutti i vantaggi di questa proprietà modernamente attrezzata senza preoccupazioni o costi aggiuntivi. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità sia per

residenza permanente che come investimento a fini turistici. Codice immobile: L-0624 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625194
interno:
Agency ref id: L-0624
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359