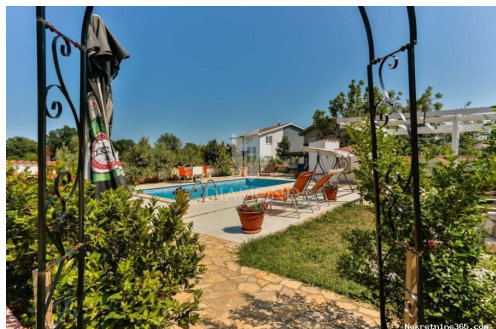


## Apartmentská kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Apartmentská kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 325 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 910 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 10  
Prezzo: 1,200,000.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

#### Stato

Built: 1968.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino Situata in una zona tranquilla di Medolino, questa spaziosa casa in vendita si trova a soli 600 metri dal mare. Con una superficie di 910 m2, questa proprietà offre molto spazio e servizi che la rendono ideale come investimento locativo turistico. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, con una superficie totale di 325 mq, ed è divisa in quattro appartamenti. Al piano terra si trovano un appartamento con una camera da letto e due monolocali, ciascuno con il proprio terrazzo, che garantisce privacy e comfort. Al primo piano si trova un ampio appartamento di 150 mq, che comprende quattro camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno di 50 mq, una cucina e due balconi. Tutti gli appartamenti sono dotati di condizionatori, garantendo una temperatura confortevole durante tutto l'anno. La casa è inoltre dotata di un garage e di un piccolo monocale per gli operai, che rappresenta una soluzione pratica per ulteriore personale o come ulteriore spazio di deposito. Sul terreno si trova anche un edificio ausiliario di 12 m2 che può essere utilizzato come ulteriore ripostiglio, un WC e una doccia esterni, nonché un barbecue. Il cortile è arricchito da una piscina che garantisce refrigerio durante le calde giornate estive, e l'ampio parcheggio offre alloggio per circa cinque auto. La casa è classificata e offre un grande potenziale per ulteriori sistemazioni e adattamenti. Considerando la sua zona e la sua concezione, è possibile convertirlo in ulteriori appartamenti, il che ne aumenta ulteriormente il valore come investimento. ID CODE: 1041-264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625210  
interno:  
Agency ref id: 1041-264