

Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 193 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 298,000.00 €
Pubblicato: 18.07.2024

Stato

Built: 2024



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bella casa rustica di nuova costruzione in un tranquillo villaggio vicino a Svetvinčent, ideale per gli amanti della natura e della vita tranquilla. La casa si estende su un totale di 193 mq distribuiti su due piani. Al piano terra troviamo un ingresso, un wc, un ampio soggiorno collegato alla cucina, un ripostiglio, una camera con bagno privato e due terrazzi coperti, di cui uno conduce alla piscina. Il piano terra comprende 136,92 m2 di spazio utilizzabile. Al primo piano ci sono due camere, ciascuna con il proprio bagno, per un totale di 55,93 mq. La casa viene venduta allo stato non ammobiliata ed è possibile concordare la costruzione fino al momento del trasloco. Sono stati ottenuti tutti i permessi necessari e tutte le spese sono state saldate, garantendo al nuovo proprietario sicurezza e tranquillità. Il cortile di 703 mq comprende una piscina e offre molta privacy, si trova su un terreno leggermente rialzato con una bellissima vista. I dintorni sono ideali per attività ricreative come l'escursionismo, il ciclismo e l'alpinismo, oltre che per godersi le bellezze naturali. La casa si trova a soli 15 chilometri dalle bellissime spiagge lungo la costa dell'Istria, con rapido accesso sia al lato occidentale che a quello orientale della penisola. La vicinanza di Svetvinčent garantisce un'autentica esperienza istriana, con il suo ricco patrimonio culturale e tradizione. Questa è un'opportunità per acquistare una casa che offre il perfetto connubio tra stile tradizionale e comfort moderni, ideale per la vita familiare o come investimento in un affitto turistico. ID CODE: 2005-431

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 625221
Agency ref id: 2005-431