

## Predivna kuća 50 metara od mora, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Predivna kuća 50 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 205 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,950,000.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, centro Questa eccezionale proprietà si trova nel cuore del centro storico di Rovigno, a soli 50 metri dal bellissimo Mare Adriatico e da tutte le principali comodità che la città offre. Distribuita su quattro piani, questa casa offre la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e fascino. La proprietà comprende tre spaziosi appartamenti e un'unità residenziale. Ciascuno dei tre appartamenti è dotato di due comode camere da letto, una cucina moderna con zona pranzo, un elegante bagno e un ampio soggiorno. Queste unità abitative sono progettate per offrire il massimo comfort e utilizzo dello spazio, ideali per famiglie o come appartamenti di lusso in affitto. Inoltre, un'unità residenziale è composta da una camera da letto, una cucina completamente attrezzata, una zona pranzo, un accogliente soggiorno e un bagno moderno. Questa unità è perfetta per coppie o single, offrendo tutto il necessario per uno spazio abitativo confortevole e funzionale. La casa rappresenta un eccellente investimento grazie alla sua posizione prestigiosa, alla vicinanza al mare e a tutte le comodità urbane come ristoranti, caffè, negozi e attrazioni culturali. È perfettamente adatta sia per una residenza permanente che per un affitto turistico, offrendo un significativo ritorno sull'investimento. Questa proprietà offre un'opportunità unica di vivere in una delle città più belle dell'Adriatico, con tutti i lussi e le comodità della vita moderna. ID CODE: 1019-75

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625222  
interno:

Agency ref id: 1019-75

Telefono di contatto: +38552210824