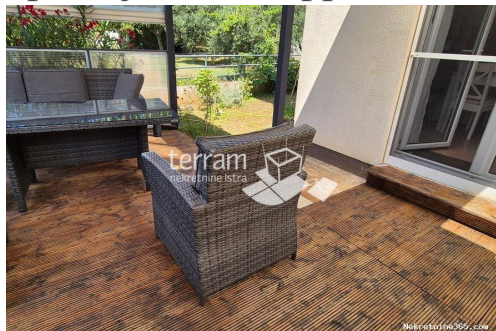


## Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m2, prizemlje, vrt 60m2, 1SS + DB, NOVO #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Pula, Širi Centar, stan 51,73m<sup>2</sup>, prizemlje, vrt 60m<sup>2</sup>, 1SS + DB, NOVO #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 51.73 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2

Bagni: 1  
Prezzo: 170,000.00 €  
Pubblicato: 18.07.2024

## Orientation

Orientamento: Oriente, Sud, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale, a pochi minuti a piedi dal centro della città. Si compone di: ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con accesso al terrazzo e giardino di ca. 60 mq, una camera da letto, bagno, posto auto e ripostiglio al piano interrato. L'appartamento è completamente attrezzato, arredato, aria condizionata nuova, riscaldamento centralizzato a gas e viene venduto così com'è. L'ubicazione dell'appartamento garantisce completa privacy e un soggiorno sulla terrazza e sul giardino. Posizione eccellente, supermercati, mercato, stazione degli autobus si trovano nelle vicinanze. #vendita Codice immobile: S-873 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie

sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    625360  
interno:  
Agency ref id:            S-873  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600