

Istra, Umag, okolica - luksuzan stan u novogradnji na TOP lokaciji - PRILIKA, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - luksuzan stan u novogradnji na TOP lokaciji - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	26 m ²
Prezzo:	266,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni! Appartamento 6 - II. pavimento In un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 2 km dal centro di Umago, a 2,5 km dal mare e dalle spiagge ben curate e a 15 km dal confine con la Slovenia, è in vendita questo lussuoso appartamento al 2° piano di un edificio unico di architettura attraente e moderna con un totale di 6 appartamenti. La superficie utile netta totale dell'appartamento è di 82,90 m². Si compone di un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un WC per gli ospiti e un corridoio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo di 26 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio e di 1 posto auto, con

possibilità di pagare un ulteriore posto auto. L'appartamento è costruito con materiali da costruzione di alta qualità: mattoni forotermici spessi 25 cm e facciata con isolamento termico spesso 10 cm. La carpenteria esterna sarà carpenteria in PVC multicamera di alta qualità di colore antracite con tapparelle elettriche. Ogni stanza all'interno dell'appartamento sarà dotata di un sistema di riscaldamento e raffreddamento multisplit, le cui proprietà di funzionamento garantiscono il massimo comfort ed economia e, se lo si desidera in fase di costruzione, è possibile installare il riscaldamento a pavimento con un costo aggiuntivo. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e viene venduto chiavi in mano, compreso l'immobile completamente arredato e abitabile, senza mobili. La conclusione prevista dei lavori è l'autunno del 2025. Questo edificio dal design moderno si trova a soli 2.000 m dal centro di Umago, vicino a tutte le strutture importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia ad uso abitativo che ad locazione a scopo turistico nel pieno delle sue potenzialità. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1169 ID CODE: 1169

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625371

interno:

Agency ref id: 1169