

## PRODAJA apartman Grebaštica 61,17 m2, 200 m od mora, vrt, parking, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Estera nekretnine  
 Nome: Estera  
 Cognome: nekretnine  
 Nome della ditta: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: gordan@estera-nekretnine.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 CAP: 10000  
 Indirizzo: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Riguardo a noi: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA apartman Grebaštica 61,17 m2, 200 m od mora, vrt, parking
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61.17 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	197,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

### Stato

Built:	2024
Condizione:	In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Grebaštica  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Elettricità  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJE** se apartman S2 s vrtom 65,51 m<sup>2</sup>, ukupne korisne površine 61,17 m<sup>2</sup>. Nalazi u zgradi "Z5" u prizemlju desno. Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoznice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu loggiu. Pristup vrtu je s loggie. Apartmanu pripada parkirno mjesto koje je uračunato u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke HAIER. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 200 m od mora i plaže i cca 300 m od centra Grebaštica. U blizini svih potrebnih sadržaja (kafići, restorani, plaže, trgovački centar Dalmare na 15 min...). Video oglednog apartmana možete vidjeti na linku: <https://youtu.be/dhteyGC0lyo> Zainteresiranim klijentima možemo poslati snimku iz zraka cijelog kompleksa. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) ili +385915778465 Suzana (WA/Viber available) **FOR SALE** apartment S2 with garden 65.51 m<sup>2</sup>, total usable area 61.17 m<sup>2</sup>. It is located in the building "Z5" on the ground floor on the right. It consists of two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious loggia. Access to the garden is from the loggia. The apartment has a parking space that is included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the HAIER brand. The floor

plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 200 m from the sea and the beach and approx. 300 m from the center of Grebaštica. Close to all necessary amenities (cafes, restaurants, beaches, Dalmare shopping center 15 minutes away...). You can see a video of the sample apartment at the link:<https://youtu.be/dhteyGC0lyo>We can send an aerial shot of the entire complex to interested clients. For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call at +385914444655 Gordan (WA/Viber available) or +385915778465 Suzana (WA/Viber available)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      625385  
interno:  
Agency ref id:              1339