

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - moderna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	144 m ²
Lot Size:	440 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	17.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, CITTÀ DI KRK (dintorni) - moderna villa di lusso con piscina e vista mare Questa bellissima villa di nuova costruzione con piscina e vista mare si trova in una posizione estremamente attraente nelle immediate vicinanze della città di Krk. Al piano terra dell'edificio si trovano un bagno, un ripostiglio con caldaia centralizzata, un'ampia cucina, una sala da pranzo e un soggiorno con camino che si apre su un terrazzo coperto e un bellissimo giardino con piscina e giardino. zona prendisole. Al piano superiore ci sono tre camere da letto con bagno privato, due camere hanno accesso al terrazzo, mentre la camera padronale ha accesso al terrazzo sud con una bellissima vista sul mare. La struttura è dotata di riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra e nei bagni. La villa dispone di tre posti auto nel giardino. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità sul mercato, combinando uno spazio abitativo lussuoso, una posizione fantastica e numerosi servizi, che la rendono ideale per chi cerca una casa di alta qualità o un investimento prezioso sull'isola di Krk. La vicinanza delle strade principali permette un facile accesso a tutta l'isola, rendendo la città di Krk un punto di partenza ideale per esplorare l'isola. Sono le preferite dai turisti per la loro combinazione di bellezza naturale, offerta culturale e superba scena gastronomica, che la rendono una delle destinazioni più ambite dell'isola di Krk. Oltre alla consulenza di esperti, il servizio di agenzia comprende il controllo della documentazione completa della proprietà, la redazione di tutti i documenti legali necessari per l'iscrizione del nuovo proprietario nel registro fondiario. Se deciderai per noi, l'agenzia immobiliare Dux sarà lieta di aiutarti a scegliere le aziende di fiducia per l'arredamento dell'immobile, oltre ad aiutarti ad ottenere il fido più favorevole. Un agente immobiliare è a tua disposizione per tutte le domande aggiuntive, visite turistiche, acquisti e prenotazioni! Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625394

interno:

Agency ref id: 32134

Telefono di contatto: +385 91 530 4655