

ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KRNICA - Prekrasna vila s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	238 m ²
Lot Size:	670 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	733,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RAKALJ Bella villa con vista mare! Rakalj è una piccola città sulla costa occidentale del Golfo di Raska, sulla costa sud-orientale dell'Istria, a 12 km a nord-est di Marcana ea 30 km da Pola. Si trova più vicino al mare, su una collina lungo la costa della baia di Raska, e vicino alle rovine di Stari Rakalj si trova la chiesa di S. Agnese del 1495. Il luogo ei suoi dintorni sono ricchi di flora e fauna, quindi sono adatti per passeggiate e caccia. Rakalj offre piacere nel bellissimo paesaggio e mare, sole e silenzio lontano dalla folla estiva, e le bellissime numerose spiagge (3 km di distanza), nascoste alla vista, offrono una sensazione di libertà e intimità. Potete gustare le prelibatezze di questa regione e dell'Istria nel ristorante "Sveti Mikula". Durante il soggiorno a Rakalj non mancate di visitare le famose destinazioni turistiche dell'Istria come Pola, Rovigno, Umago e Parenzo. Offriamo una bellissima villa con vista panoramica sul mare e sull'isola di Cres. La superficie abitabile totale della villa è di 238 m2 e un bellissimo giardino con molti servizi è di 670 m2. Il piano terra è composto da un comodo soggiorno, cucina con zona pranzo, disimpegno, una camera da letto e bagno. Al piano superiore ci sono tre bellissime camere da letto, ognuna con il proprio bagno e ciascuna delle stanze ha la comunicazione o l'accesso diretto ad un ampio terrazzo con splendida vista sul mare. Oltre a quanto sopra, la villa dispone di una palestra completamente attrezzata per il massimo comfort nella tua nuova casa. La completa sensazione di calore di una vera casa sarà assicurata dal riscaldamento a pavimento, implementato in tutta la casa, da 6 condizionatori e da un bel camino che dona un'atmosfera particolare. La vera magia sta nel riscaldamento intelligente, puoi installare più precisamente il riscaldamento nella tua nuova casa da qualsiasi luogo e preparare così questa bellissima villa per il tuo arrivo. La villa ha un certificato energetico A+, che parla della massima qualità e degli standard elevati di questa bellissima proprietà. Il giardino offre una cucina all'aperto per gustare i migliori piatti alla griglia con gli amici con un bicchiere di buon vino nelle belle serate estive. Il giardino ha una piscina di 32m2 e una sala macchine per la stessa con un ripostiglio di 16m2. L'immobile è dotato di impianto video e di allarme per garantire la massima sicurezza. Sono state installate tapparelle elettriche. La villa dispone di 4 posti auto di cui 2 coperti. Questa villa offre la possibilità del massimo comfort in un paesino molto tranquillo immerso nella natura e vicino al mare, e la vista dall'ampia terrazza di questa villa è qualcosa che renderà ogni mattina speciale la vostra. Trattandosi di una villa completamente nuova costruita nel 2021, è stata utilizzata solo per una stagione turistica e in quel periodo ha mostrato ottimi risultati. ID CODE: 32129

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625397

interno:

Agency ref id: 32129