

ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	550 m ²
Lot Size:	305 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	18
Bagni:	6
Prezzo:	3,113,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Stato

Built:	2016
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Vir
Zona della città:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI VIR - Villa di lusso nel centro di Vir con piscina e terrazza sul tetto. L'isola di Vir si trova sulla punta della parte nord-occidentale della contea di Zara, a soli 25 chilometri dal centro regionale di Zara, l'antica città dalmata e il suo centro storico metropoli. Sul lato nord e in parte sul lato est si affaccia sull'isola di Pag, la mitica montagna Velebit e la storica città di Nin, mentre sui lati ovest e sud è immerso nel Mare di Vir e collegato alla terraferma della vicina Privlaka. È una delle 300 isole e isolotti dell'arcipelago di Zara. Villa lussuosamente attrezzata e ben costruita in vendita nel centro dell'isola di Vir. La villa è composta da 6 unità abitative, ognuna delle quali dispone di due camere da letto, cucina con soggiorno, bagno e terrazzo e balcone. Gli appartamenti sono completamente attrezzati per scopi turistici (cucine con lavastoviglie, lavatrici e tutte le altre attrezzature). La falegnameria esterna è in termo-alluminio con vetro a tre strati riempito di gas per l'isolamento termico (colore parsol). Le tapparelle sono elettriche, le aperture dei balconi sono di 4,35 mq. Le ringhiere del balcone sono realizzate in vetro parsol con staffe in acciaio inossidabile. La porta d'ingresso è antieffrazione e ignifuga. Il giardino è decorato, di facile manutenzione con una piscina per tutti gli ospiti. La piscina è riscaldata con pompa di calore. La proprietà ha accesso alla terrazza sul tetto che è dotata di una cucina esterna, barbecue e vasca idromassaggio per 12 persone. La terrazza superiore offre una splendida vista sull'intero arcipelago di Zara e sul Velebit. Dista solo 100 metri dalla spiaggia cittadina di Jadro. È collegato alla rete idrica e fognaria cittadina, rete elettrica. L'immobile è ideale per turismo e ottimi guadagni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32115

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625403

interno:

Agency ref id: 32115