

ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište, Žminj, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŽMINJ - Izvanredno kombinirano zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	12958 m ²
Prezzo:	285,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŽMINJ - Eccezionale terreno combinato Se tutte le strade d'Europa portano a Roma, allora tutte le strade dell'Istria portano a Gimino - il cuore dell'Istria a 379 metri di altitudine. Già dall'antichità Gimino è stato un importante snodo stradale. Collegava l'intera penisola istriana. Grazie alla sua eccezionale bellezza naturale, prati infiniti, vigneti, campi ricchi, foreste secolari e grotte appena scoperte, è il posto giusto per entrare in contatto con la natura. Il turismo verde, sano e sostenibile è caratteristico di questo comune, impressionante per superficie, ma anche per cultura e gastronomia. Il pittoresco territorio di Gimino conta 33 insediamenti e 112 villaggi. Nella pace, nell'aria pulita e nella natura incontaminata del cuore verde dell'Istria, alla periferia della città di Gimino, è in vendita uno straordinario terreno combinato. Si trova ai margini di un luogo dolce la cui posizione offre l'autentica esperienza di un piccolo insediamento istriano, intimità, sollievo da ogni sforzo frenetico e una pausa dal rumore e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una gamma di servizi. Secondo la documentazione della pianificazione territoriale ca. 4.500 mq è un terreno edificabile ad uso residenziale. Che cosa. 3.270 m² si trovano nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento, a ca. 595 m² nella parte edificata dell'area edificabile dell'insediamento e ca. 635 m² nella parte non edificata dell'area edificabile dell'insediamento. Il resto del terreno è esterno ai confini dell'area edificabile. Il terreno della maggior parte del terreno edificabile è

pianeggiante e pulito, mentre il resto del terreno è prevalentemente pianeggiante con leggera pendenza ed è parzialmente ricoperto da vegetazione inorganica bassa, media ed alta caratteristica del clima in cui si trova situato. La strada di accesso ha una zona di traffico pubblico e tutte le infrastrutture di base si trovano vicino al terreno. L'ampio terreno è costituito da diverse particelle catastali che insieme formano un insieme unico di armoniose predisposizioni e, per la sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà e documentazione, costituisce un'indiscutibile opportunità di investimento nella costruzione di vari progetti abitativi e opportunità fruibili con il beneficio concreto della costruzione sia per le proprie esigenze che per le esigenze del mercato speculativo. La possibilità di acquistare ulteriori immobili oltre al terreno in questione; terreno edificabile di 899 mq sul quale si trova una casa in pietra completamente adattata ed abitabile e un annesso per adattamento. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32034

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625413

interno:

Agency ref id: 32034