

## ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji, Rovinj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Poslovni prostor na izuzetnoj lokaciji
Proprietà per:	Affitto
Scopo:	ristorazione
Square Feet:	134 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	2,200.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Locale commerciale in una posizione eccezionale Rovigno in Istria è una delle città più belle della Croazia. Si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord del Canale di Leme e a sud fino a Bal. È ornata da un arcipelago estremamente frastagliato con ben 14 isolotti e 6 scogli. Rovigno è il centro turistico più forte della Croazia e da diversi anni consecutivi registra il record di 3 milioni di pernottamenti durante la stagione. Le spiagge di Rovigno sono tipiche di questa parte dell'Adriatico settentrionale. Molto spesso troverete promontori rocciosi e baie di ciottoli che si ripetono ritmicamente lungo i 67 chilometri della costa rovinense. Anche il parco forestale Zlatni rt, che si trova nella parte meridionale della città, vi incanterà. Camminare, correre, andare in bicicletta e nuotare nel parco protetto centenario sono esperienze uniche da ricordare. Proprio nella romantica Rovigno, in una posizione eccezionale, gli spazi per uffici sono in affitto per un affitto a lungo termine. Lo spazio ufficio è destinato all'ospitalità. La superficie degli uffici è di 134 mq ed è distribuita al

piano terra di 79 mq e al primo piano di circa 55 mq. Si compone di un ufficio, un magazzino, una stanza per i dipendenti, un servizio igienico e un locale separato al primo piano che può fungere da ufficio o essere ristrutturato per ampliare lo spazio ufficio. Proprietà 1/1. Nessun onere. L'ufficio è in affitto nelle condizioni mostrate nelle immagini. Lo spazio commerciale che, grazie alla sua posizione riconoscibile e facilmente accessibile, consente la massima esposizione all'attività commerciale è un'opportunità perfetta per la locazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25860

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    625417  
interno:  
Agency ref id:            25860