

## Kvalitetna novogradnja na 300 m od mora, Funtana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kvalitetna novogradnja na 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Funtana  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Funtana è una bellissima cittadina situata sulla costa occidentale dell'Istria, nota per la sua bellezza naturale incontaminata e il ricco patrimonio culturale. Circondata dal mare cristallino e da numerose spiagge, Funtana è il luogo perfetto per chi cerca una vita tranquilla vicino alla costa. Questo luogo pittoresco offre una ricca offerta gastronomica, numerosi ristoranti con specialità locali, strade del vino e varie attività sportive e ricreative. Con un'atmosfera amichevole e la vicinanza alle città più grandi come Parenzo e Rovigno, Funtana è l'ideale per la vita familiare e le vacanze. In vendita una nuova villetta a schiera situata a soli 300 metri dal mare e dalle bellissime spiagge, ideale per chi vuole godersi il fascino della vita di costa. Questa casa moderna si estende su due piani e offre tutto il necessario per una vita confortevole e di qualità. Al piano terra si trovano la cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno, bagno e locale tecnico/ripostiglio. Il cortile con terrazza e cucina estiva in pietra offre il luogo perfetto per rilassarsi e socializzare all'aperto. Al primo piano ci sono due camere da letto, una delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto, e un ulteriore bagno. La casa è dotata di riscaldamento a pavimento in tutta la casa con possibilità di regolazione separata della temperatura in ogni stanza, mentre la pompa di calore Viessmann garantisce un clima ottimale tramite collettori a valvole. \* Porte e finestre in PVC \* Pompa di calore Viessmann \* Pannelli solari per l'acqua calda \* Isolamento della facciata in lana di roccia \* Riscaldamento a pavimento \* Docce Duka \* Sanitari Catalano \* Rubinetterie Hansgrohe \* Deporatore \* Cucina estiva in pietra \* Disponibile per l'occupazione nell'ottobre 2024. Per ulteriori informazioni e un tour personalizzato contattare: DAVID ROCE Agente autorizzato Cellulare: 00385 99 759 1558

david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agente autorizzato  
Cellulare: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513142

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    625679  
interno:  
Agency ref id:            IS1513142