

## KUĆA SA BAZENOM S MOGUĆNOŠĆU KORIŠTENJA TENISKOG TERENA, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA SA BAZENOM S MOGUĆNOŠĆU KORIŠTENJA TENISKOG TERENA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	211 m <sup>2</sup>
Lot Size:	596 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Svetvinčenat è una destinazione affascinante che unisce storia, cultura e bellezze naturali. Se sei interessato ad esplorare l'architettura medievale o goderti lo stile di vita istriano, Svetvinčenat ha qualcosa da offrire. Proprio vicino a Svetvinčent, è in vendita questa bella casa familiare con piscina, che si trova in una posizione fantastica, quindi puoi essere in tutte le località importanti in 10-20 minuti. La casa si trova su un terreno di 596 m<sup>2</sup> e copre un totale di 211 m<sup>2</sup> tra piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno, una cucina con zona pranzo, una camera da letto e un bagno. Nel soggiorno c'è un bellissimo camino in pietra e una vetrata con accesso diretto alla terrazza e alla piscina. Una scala in legno finemente decorata conduce al primo piano della casa, dove si trovano le restanti 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo con vista mare, e un altro bagno e ripostiglio. La casa utilizza il riscaldamento centralizzato a gasolio e un camino per il riscaldamento e l'aria condizionata per il raffreddamento. Il parquet è installato nelle camere da letto e il resto della casa è completamente in ceramica. Una delle qualità più importanti di questa proprietà è il suo fantastico isolamento, che consiste in mattoni, lana di 5 cm e pietra aggiuntiva. \* CASA FAMILIARE CON PISCINA \* PIANO TERRA E PIANO \* 4 CAMERE DA LETTO \* 2 BAGNI \* CASA 211 m<sup>2</sup> \* TERRENO 596 m<sup>2</sup> \* RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A GASOLIO e CAMINO \* CARPENTERIA IN PVC (finestre con pareti in vetro) \* PISCINA 8X4 (32 mq) \* 2 POSTI AUTO \* C'È UN CAMPO DA TENNIS PER L'USO Dignano a 10 min Fasana a 15 minuti (Parco Nazionale Brioni) Pola per 20 min Aeroporto di Pola a 20 min Proprietà ordinata 1/1 Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattare: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513139

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625682  
interno:

Agency ref id: IS1513139