

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	612 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	317,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Stato

Built:	2010
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Marčana
Zona della città:	Pavićini
Poštanski broj:	52206

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Aprite le porte alla vostra vacanza perfetta: questa bellissima casa vacanze a Pavićine offre un'autentica esperienza di stile istriano in una posizione impressionante. Con una superficie totale di 176 metri quadrati, questa casa offre 4 ampie camere da letto e 3 bagni moderni, combinando perfettamente motivi tradizionali di pietra e legno per creare un'atmosfera calda e accogliente. La parte inferiore della casa è composta da due appartamenti più piccoli, ideali per l'affitto durante i mesi estivi. Ogni appartamento è dotato di tutti i comfort necessari per offrire agli ospiti un soggiorno piacevole e rilassante. Gli appartamenti sono modernamente arredati, hanno ingressi separati e ogni appartamento ha la propria cucina, bagno e soggiorno. A disposizione degli ospiti è anche uno spazio esterno, perfetto per un caffè mattutino o per ritrovi serali. Il piano superiore della casa forma un'entità separata e garantisce completa privacy. Questo ampio spazio abitativo dispone di due comode camere da letto, ideali per una famiglia o una coppia. Il piano superiore comprende anche un ampio soggiorno, una cucina moderna e un bagno. Gli ampi balconi offrono una splendida vista e sono il luogo ideale per rilassarsi all'aria aperta. Dotata di un idrorepellente per l'acqua del pozzo e di un sistema di pannelli fotovoltaici da 6 kW per l'energia elettrica nel sistema di funzionamento ad isola, questa casa è completamente autosufficiente. Al primo piano c'è una bellissima terrazza coperta con un'incantevole vista sulla parte orientale della costa istriana - un luogo ideale per rilassarsi con un caffè mattutino o un tramonto serale. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per il godimento immediato dei nuovi proprietari. Tutti gli elementi all'interno della casa sono accuratamente selezionati e adattati, offrendo comfort e stile. Oltre ad essere lo spazio perfetto per una vacanza personale, questa casa porta anche una consolidata attività di affitto durante la stagione estiva, rendendola

un investimento interessante per un affitto turistico o un'ulteriore fonte di reddito. Nel complesso, questa casa vacanze offre una combinazione ideale di architettura tradizionale istriana, comfort moderno, una splendida vista e potenziale per l'affitto turistico. È un'ottima opportunità per chi cerca un posto dove rilassarsi o investire con potenziale turistico. Per ulteriori informazioni e visione dell'immobile contattare: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513121

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    625718  
interno:  
Agency ref id:            IS1513121