

## Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč, visokokvalitetna kuća nadomak centra i plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	217 m <sup>2</sup>
Lot Size:	700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo Immobili di lusso in un quartiere tranquillo, vicino al centro di Parenzo e alla spiaggia Posizionata in un ambiente piacevole e tranquillo, questa elegante struttura offre la combinazione ideale di comfort e lusso. Investi nella sicurezza e costruisci la qualità con fiducia, in uno spazio dove il comfort incontra un design sofisticato. Al piano terra troverete un ampio ingresso, un piccolo servizio igienico, un guardaroba, un ripostiglio e un arioso soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, con accesso ad un terrazzo ideale per le cene estive con gli amici. Inoltre, goditi la piscina all'aperto che arricchisce ulteriormente la tua esperienza. Al piano superiore, ben quattro camere da letto con bagno privato garantiscono privacy e comfort, mentre due camere hanno accesso al terrazzo per un'ulteriore atmosfera rilassante. Dotata di tecnologia all'avanguardia, questa struttura offre riscaldamento a pavimento, aria condizionata, sistema di irrigazione e riscaldamento solare dell'acqua calda e predisposizione per pannelli fotovoltaici, garantendo efficienza energetica e rispetto ambientale. I dintorni e la piscina saranno completamente paesaggistici e l'isolamento di 10 cm della facciata garantirà una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Il prezzo dell'immobile varia a seconda del contratto e dell'arredamento, con possibilità di adeguamento secondo la volontà dell'acquirente. La data di completamento prevista è la stagione 2025. Investi nella tua casa ideale a Parenzo e assicurati un comfort esclusivo con una costruzione di alta qualità. Se sei interessato contattaci e prenota il tuo appuntamento per visionare questo bellissimo immobile. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511965

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625752

interno:

Agency ref id: IS1511965