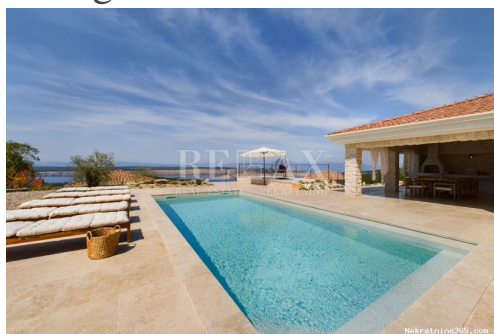


## Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260

Indirizzo: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo:	Jadranovo - luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	234 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1028 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,537,500.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

**Stato**

Built: 2024

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Jadranovo  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Immaginate di svegliarvi in una lussuosa villa in pietra, situata nel pittoresco Jadranovo, costruita nel 2024. Questa proprietà unica, con una superficie di 234,5 m<sup>2</sup>, fonde perfettamente il design contemporaneo con il fascino tradizionale. L'ampio terreno di 1028,8 m<sup>2</sup> offre una vista panoramica indimenticabile sul Mare Adriatico e sull'isola di Krk. Entrando in questa villa, sarete accolti da un ampio soggiorno con splendide travi in legno sul soffitto che aggiungono calore e carattere allo spazio. Collegato a una elegante sala da pranzo, questo spazio è perfetto per riunioni familiari e cene con amici. La cucina moderna, dotata di elettrodomestici all'avanguardia, consente di preparare prelibatezze culinarie con vista sul mare. La villa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Ciascuna delle quattro camere da letto ha il proprio bagno privato, offrendo uno spazio intimo per ogni membro della famiglia o ospite. Due camere da letto al piano superiore si aprono su una vista incantevole sul mare, mentre il spazioso soggiorno al piano terra offre un angolo perfetto per il relax. Una delle caratteristiche più impressionanti di questa villa è la spaziosa terrazza con piscina riscaldata di 35 m<sup>2</sup>, rivestita in ceramica e dotata di elettrolisi dell'acqua. La piscina è il luogo perfetto per rilassarsi durante le calde giornate estive, mentre la jacuzzi offre un'opzione aggiuntiva per il relax. Immaginate di terminare la giornata guardando spettacolari tramonti con una vista mozzafiato. L'area sociale esterna è progettata appositamente per godersi l'aria aperta. La zona coperta con camino esterno è ideale per feste serali o per rilassarsi accanto al fuoco, godendo della vista sul mare e del cielo stellato. Questo spazio offre il luogo perfetto per creare ricordi indimenticabili con familiari e amici. La villa è completamente arredata e attrezzata, con riscaldamento a pavimento con pompa di calore e un camino nel soggiorno per un calore aggiuntivo e un'atmosfera accogliente durante i

mesi più freddi. L'intera villa è climatizzata per il comfort durante tutto l'anno. Cinque posti auto, inclusi due in garage e tre all'esterno, aggiungono praticità a questa proprietà. La villa è costruita utilizzando pietra istriana di alta qualità Kanfanar, che garantisce durata e attrattiva estetica che si integrano perfettamente con l'ambiente naturale. Situata a soli 900 metri dalla spiaggia, questa villa offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza al mare. Immaginate di terminare ogni giorno con spettacolari tramonti, godendo della vista mozzafiato mentre le onde accarezzano dolcemente la riva. Qui, ogni momento trascorso sulla terrazza o presso la piscina porta a un nuovo livello di relax e soddisfazione. Questa bellissima proprietà offre tutto ciò di cui avete bisogno per una vita lussuosa e rilassata sull'Adriatico. Non perdetevi l'opportunità di diventare proprietari di questa villa unica. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci. ID CODE: 932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      625769  
interno:  
Agency ref id:              932  
Telefono di contatto:        +385 99 883 3323