

## Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 111 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1290 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 9  
Bagni: 3  
Prezzo: 820,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

#### Stato

Built: 1960

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Scopri un'incantevole villa autoctona situata nel cuore di Svetvinčent, che combina l'architettura tradizionale con il lusso moderno. Questa proprietà completamente adattata, rinnovata nel 2020, offre tutto il necessario per una vita confortevole e lussuosa. La villa copre una superficie di 111 mq e si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con accesso al cortile antistante, ideale per rilassarsi e socializzare. La cucina, collegata alla sala da pranzo, si apre sulla piscina, creando lo spazio perfetto per i pasti in famiglia e gli intrattenimenti all'aperto. Al piano superiore, quattro comode camere da letto garantiscono un angolo tranquillo per il riposo. Due di loro hanno il proprio bagno, mentre i restanti due condividono un bagno in comune, garantendo comodità e privacy a tutti i membri della famiglia. Il cortile di 1290 m<sup>2</sup> offre numerose strutture per il relax e lo svago. Godetevi le giornate soleggiate a bordo piscina o rilassatevi sulla spaziosa terrazza solarium. La struttura ausiliaria è destinata a monolocale e ripostiglio, offrendo ulteriore spazio per ospiti o attività hobbistiche. I comfort moderni includono aria condizionata e riscaldamento tramite aria condizionata e stufa a legna, per rendere il vostro soggiorno confortevole tutto l'anno. Tutte le camere sono dotate di TV satellitare e un cancello automatico con videosorveglianza garantisce la vostra privacy e sicurezza. Questa villa è la scelta perfetta per chi cerca una vita tranquilla e lussuosa negli splendidi dintorni di Svetvinčent. Non perdere l'occasione di diventare il proprietario di questa casa unica! ID CODE: 2005-438

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 625784  
Agency ref id: 2005-438  
Telefono di contatto: 052210824