

## Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rovinj, okolica, vrhunski stanovi na traženoj lokaciji  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 162 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 600,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

#### Stato

Built: 2023



#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questa proprietà di lusso, situata nelle immediate vicinanze del mare ea soli 4 km dal centro storico di Rovigno, rappresenta una vera oasi di comfort ed eleganza. Costruito in un nuovo edificio che è stato completato nell'estate del 2023, questo edificio si trova in una posizione tranquilla, in un insediamento familiare, vicino al campeggio Veštar e alle spiagge incontaminate dell'area acquatica di Rovigno. L'immobile si sviluppa su due piani, di cui il secondo piano comprende un appartamento, mentre la mansarda è come un secondo appartamento. Entrambi gli appartamenti hanno ingressi separati, il che garantisce la massima privacy, e ogni appartamento è dotato di due posti auto davanti all'edificio, il che è estremamente pratico. L'appartamento al secondo piano copre una superficie impressionante di 88 m2 e offre uno spazio progettato con cura. Entrando si trova un disimpegno che conduce ad un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo. Inoltre ci sono due comode camere da letto, un bagno, una toilette e un ripostiglio. Grandi finestre e tre balconi sul lato sud-ovest dell'edificio forniscono molta luce naturale durante tutto il giorno, e le pareti di vetro sui balconi contribuiscono all'illuminazione e offrono splendide viste sui dintorni. La mansarda è confortevole e ha un totale di 75m2. Iniziamo con la scala d'ingresso che conduce al soggiorno con cucina, sala da pranzo, camera da letto e bagno. Oltre al magnifico spazio, l'attico dispone anche di una terrazza all'aperto dove potrete godervi i raggi del sole. I lucernari contribuiscono inoltre all'illuminazione e creano un'atmosfera piacevole. La costruzione di questa proprietà è stata eseguita con attenzione ad ogni dettaglio e di alta qualità. Anche l'attrezzatura dell'appartamento è di prim'ordine, con mobili su misura di alta qualità. La sicurezza è garantita perché la porta d'ingresso è antieffrazione e si apre tramite tessera magnetica. Tutte le finestre e le porte dei balconi sono dotate di zanzariere, l'illuminazione è regolabile secondo i vostri desideri ed è per lo più incassata nel soffitto. Tutte le camere sono dotate di condizionatori d'aria propri e nel bagno sono installati anche i riscaldatori. È essenziale menzionare che l'edificio dispone anche di un depuratore d'acqua in modo che il vostro utilizzo sia spensierato. Questa proprietà è un'opportunità di acquisto ideale, sia che la utilizzi come casa o come investimento. Si trova in un quartiere ricercato e frequentato dai visitatori, soprattutto durante i mesi estivi. È perfettamente attrezzato per una vita confortevole, fornendo allo stesso tempo il potenziale per generare reddito da locazione. Questa proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, quindi tutto ciò di cui hai bisogno è un nuovo proprietario che riconoscerà il suo enorme potenziale e godrà di tutti i vantaggi che

ha da offrire. ID CODE: 1029-492

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625794

interno:

Agency ref id: 1029-492

Telefono di contatto: +38552210824