

## Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 2.0, 48m2, Vračar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Beocity Nekretnine  
Email: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nome: Beocity  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Indirizzo: Makenzijeveva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Riguardo a noi: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeveva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vračar, Južni bulevar, Šumatovačka, 2.0, 48m2  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 48 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 209,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Vračar

Zona della città: Beograd (Vračar)  
Adresa: Šumatovačka

## Additional information

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Agencijski ID: 111273, IV/IV, klima, lift, francuski balkon, terasa, nov luks, novogradnja. **\*\*EKSKLUZIVAN SMART HOME 2.0 STAN, PRODAJE SE NAMEŠTEN\*\*\***Kompletno sređen, nov (smart home) 2.0 stan, korisne površine 48m2, orijentisan ka dvorištu bez gradske buke. Smešten je na 4.spratu ekskluzivnog objekta iz 2022.godine, u mirnom delu Vračara u Šumatovačkoj ulici. Opremljen je minimalistički, modernog dizajna, toplih umirujućih boja, sa velikim brojem ugradnih plakara. Prostorije: hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom i odvojenom kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa i francuski balkon. Kuhinja je u potpunosti nova I opremljena ugradnom tehnikom. Obe sobe su orijentisane ka dvorištu i imaju izlaz na lepu terasu. Prostor stana je osmišljen I iskorišćen maksimalno zahvaljujuci ugradnom nameštaju koji je rađen po meri. Oprema stana je vrhunskog kvaliteta: sigurnosna ulazna vrata Bosal, unutrašnja stolarija u dezenu hrasta, hrastov višeslojni parket, aluminijumska stolarija, inverter LG klime, centralno grejanje po potrošnji (sa kalorimetrima), elektromotor za roletne. Smart home sistem za upravljanje rasvetom, roletnama, temperaturnim režimom, vodom, el.energijom...U garaži je ostalo još jedno parking mesto po ceni od 25.000e + pdv. USELJIV ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 625802  
Agency ref id: 111273  
Telefono di contatto: +381 (60) 555-7424