

## Apartmenti u Primoštenu novogradnja, pogled na more, Primošten, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dalmat Nekretnine  
Email: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nome: Dalmat  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
CAP: 22000  
Indirizzo: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Riguardo a noi: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Apartmani u Primoštenu novogradnja, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1

Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024  
Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Šibensko-kninska županija  
Città: Primošten  
Zona della città: Primošten



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Elettricità, Fossa settica  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LUKSUZNA NOVOGRADNJA U PRIMOŠTENU S POGLEDOM NA MORE! Agencija Dalmat nekretnine ponosno predstavlja novi projekt samostojeće zgrade sa 8 stambenih jedinica. Arhitekti su se u potpunosti prilagodili željama i potrebama današnjih kupaca projektirajući zgradu čistih i ravnih linija, te velikih staklenih stijena koje pružaju sinergiju postojećeg objekta i priode , a investitor kvalitetom gradnje želi osigurati vrijednost za novac pružajući budućim kupcima sav komfor i kvalitetu življenja u ovom prekrasnom dalmatinskom mjestu. Sama zgrada sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i drugog kata. U suterenu su smještene garaže, a stanovi također imaju i vanjska parkirna mjesta. U prizemlju se nalaze 3 stambene jedinice, na prvoj etaži također 3 stambene jedinice, dok su na zadnjoj etaži smještena 2 prostrana penthouse stana osiguravajući svojim stanarima komfor i potpunu privatnost. U prizemlju se nalaze ukupno 3 apartmana (sa jednom ili dvije spavaće sobe), dnevnom boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, terasom . Apartman S1- ukupna površina- 75,96 m2. -  
PRODANO Apartman S2- ukupna površina- 66,32 m2. - PRODANO Apartman S3-

ukupna površina- 77,02 m2. Cijena: 300.000,00 EURNa prvom katu smještena su također ukupno 3 apartmana ( sa jednom ili dvije spavaće sobe), dnevnim boravkom, blagovaonicom, kuhinjom, kupaonicom, terasomApartment S4- ukupna površina- 75,96 m2 + garaža. Cijena: 320.000,00 EURApartment S5- ukupna površina- 66,32 m2. - PRODANOApartment S6- ukupna površina- 77,02 m2+garaža. Cijena: 330.000,00 EURNa zadnjoj etaži nalaze se 2 penthouse stana ( svaki sa 3 odvojene spavaće sobe i 2 kupaonice) sa očaravajućim pogledom na Primošten i otvoreno more.Apartment S7- ukupna površina 99,27 m2+ garaža. Cijena: 485.000,00 EURApartment S8- ukupna površina 115,73 m2 +garaža. Cijena: 500.000,00 EURDo same zgrade vodi asfaltirana pristupna cesta, a u okruženju su moderne kuće i urbane vile.Do same poznate primoštenske plaže Raduča udaljenost je 5-10 min pješačke udaljenosti, a pristup je osiguran ispod nadvožnjaka te se ne mora prelaziti magistrala.Prednost nekretnine su blizina auto puta, zračne luke u Splitu, poznatih restorana, trgovina, banke i sl.Planirani rok završetka izgradnje i useljenje je veljača 2025. godine.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625926

interno:

Agency ref id: a562