

## Stan, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 55 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 1  
Prezzo: 215,000.00 €  
Pubblicato: 19.07.2024

## Stato

Built: 2024



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nuovo appartamento con due camere da letto a Medolino! Offriamo un nuovissimo appartamento (55 m<sup>2</sup>) nel cuore della località di Medolino, nel sud dell'Istria. Si trova al primo piano di una palazzina moderna con una bellissima vista sul verde, sulla chiesa e su parte del mare. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno con wc, due camere da letto, una cucina e una sala da pranzo collegata ad un ampio soggiorno. Il soggiorno si apre su un balcone che, grazie alle ampie finestre e ad una parete di vetro scorrevole, garantisce molta luce naturale. La recinzione in vetro sul balcone contribuisce inoltre a creare una sensazione di ariosità. Dal balcone si gode una vista sulle case unifamiliari, sul verde e in parte sul mare. L'appartamento dispone di un posto auto nel giardino dello stabile. L'edificio ha un design moderno, con materiali di qualità in colori naturali. Le pareti del bagno e tutti i pavimenti sono rivestiti con piastrelle di grande formato. L'appartamento è dotato di aria condizionata, le persiane esterne integrate fanno parte di tutte le finestre e portefinestre. L'accesso all'appartamento è protetto da una porta antieffrazione. L'edificio è completamente finito, la durata prevista del permesso di occupazione è entro la fine dell'anno, l'appartamento può essere preso in consegna da subito. Ottima disponibilità: - Centro di Medolino 5-6 minuti a piedi. - Spiagge, bar, negozi e attività sportive a 10 minuti a piedi o 5 minuti in auto. - Pola 10 km, aeroporto 15 minuti in auto. Siamo a vostra disposizione per maggiori informazioni e per fissare una visita dell'immobile. Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) [www.almadom.com](http://www.almadom.com) Kontakt: Gojko Đurković+385 95 4700000 Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625932

interno:

Agency ref id: 18032