

## Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	221 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	340,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se nova kuća u fazi roh bau, na parceli od 1084 m2. Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča I 12 km od Pazina. Kuća je sada u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće i

zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice.... Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stan 182 m<sup>2</sup>, taverna 27 m<sup>2</sup>, podrum 12 m<sup>2</sup>. Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama je prikazana varijanta bez bazena- crvena fasada i s bazenom - žuta fasada. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Moguće dogovoriti s vlasnikom i kupnju kuće po sistemu "ključ u ruke" po cijeni od 680.000,00 eur za varijantu bez bazena, sa bazenom nadoplata još cca 30.000,00 eur. Više na upit. . ID KOD AGENCIJE: 1980

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625935

interno:

Agency ref id: 1980