

Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada, Novigrad, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Novigrad, okolica - PRILIKA! - šarmantni stan udaljen samo 2 km od mora i centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	49 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	149,900.00 €
Pubblicato:	10.11.2024

Stato

Built:	2006
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Cittanova - OCCASIONE! In una posizione tranquilla e bella, a soli 2 km dal centro di Cittanova e dalle sue bellissime spiagge, è in vendita questo attraente appartamento completamente arredato. L'appartamento si trova al 2° piano di un edificio residenziale. La superficie totale dell'appartamento è di 43,90 m². Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, bagno e

un ampio terrazzo spazioso. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto da abitare, il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti dall'aria condizionata, e dispone anche di 1 posto auto privato. Tutti i servizi essenziali come spiagge, centro città, parco giochi, scuola materna, scuola, negozi, ristoranti si trovano a pochi minuti di macchina. La posizione estremamente attraente ed ambita rendono questa affascinante proprietà perfetta sia per vivere che per vacanza, nonché come investimento a fini turistici nel suo pieno potenziale. Proprietà in ordine. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1170 ID CODE: 1170

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625939
interno:
Agency ref id: 1170
Telefono di contatto: 091 784 8083