

## ISTRA, BARBAN - Komplex građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Komplex građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	3890 m <sup>2</sup>
Prezzo:	394,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Complesso di lotti edificabili, situati in posizione tranquilla, uno accanto all'altro. Su due lotti è già stata presentata domanda di concessione edilizia per la costruzione di ville unifamiliari moderne e di lusso. Siamo orgogliosi di presentare questa superba opportunità a tutti coloro che sono alla ricerca di un terreno per costruire un moderno complesso di ville con un sicuro ritorno sull'investimento. DESCRIZIONE DEL TERRENO: Si tratta di un complesso di 5 terreni edificabili, per un totale di 3890 mq. Ogni lotto individualmente: \* Terreno 1: 517 m - Larghezza: 21,25 m, Lunghezza: 24,80 m \* Terreno 2: 539 m<sup>2</sup> - Larghezza: 19,48 m, Lunghezza: 26,98 m \* Terreno 3: 747 m<sup>2</sup> - Larghezza: 26,80 m, Lunghezza: 29,29 m \* Lotto 4: 763 m<sup>2</sup> - Larghezza: 24,21 m, Lunghezza: 37,61 m \* Lotto 5: 526 m<sup>2</sup> - Larghezza: 20,65 m,

Lunghezza: 27,32 m Segnaliamo che sui Lotti 3 e Lotto 4 i proprietari hanno presentato una richiesta per la costruzione di ville indipendenti moderne e di grande lusso, che consistono in una superficie NETTA di circa 280 m2 e che sono divise in due piani, piano terra e primo piano. DESCRIZIONE DELLE FUTURE VILLE: Il piano terra delle ville è previsto essere costituito da una zona giorno "open space" con soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano terra verrebbe poi collocata la prima camera da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti, nonché un ingresso con zona guardaroba. Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano altre 3 camere da letto, di cui una padronale. Ogni camera da letto su questo piano avrà il proprio bagno e l'accesso ad un terrazzo parzialmente coperto con una splendida vista sul paesaggio collinare. Naturalmente, ciascuna delle ville comprende la propria piscina nel giardino, che misura 4,30 x 11,25 m, con una terrazza coperta più ampia dove sono previsti posti a sedere e spazi di intrattenimento. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* La proprietà del terreno è in ordine, senza gravami. \*Possibilità di costruire ville per vacanze o case unifamiliari. \* La distanza obbligatoria tra gli edifici e il confine dei lotti è di 4 m. \* Edificabilità 30% su ogni lotto. \* Obbligo di tetto spiovente. \* Esiste anche la possibilità di acquisto; - individualmente i lotti 3 e 4, - insieme i lotti 3 e 4, - o insieme i lotti 1, 2 e 5. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare il terreno, controllare la documentazione e visionare l'ubicazione, Non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      625955  
interno:  
Agency ref id:              32185  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337