

ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Dva građevinska zemljišta s predanim zahtjevima za izgradnju samostojećih modernih vila
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1510 m ²
Prezzo:	207,500.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permessi

Permesso di locazione: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Due lotti edificabili situati in una posizione tranquilla, uno accanto all'altro, sui quali è stata presentata richiesta di concessione edilizia per la costruzione di due ville indipendenti moderne e lussuose. Siamo orgogliosi di presentare questa eccellente opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un terreno per costruire una casa di famiglia o un immobile con il quale vogliono assicurarsi un ritorno sul proprio investimento sotto forma di turismo o successiva rivendita. Si tratta di due terreni edificabili di alta qualità, che consistono in un totale di 1510 m², ovvero un terreno è di 747 m², mentre l'altro arriva fino a 763 m². Entrambi gli appezzamenti sono di forma rettangolare, il che garantisce il massimo utilizzo. I proprietari del terreno hanno presentato richiesta per la costruzione di ville unifamiliari moderne e di grande lusso, che avrebbero una superficie NETTA di circa 280 m² e che sono divise in due piani, piano terra e primo piano. Si prevede che il piano terra della villa sia costituito da un soggiorno dal concetto "open space", che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano terra verrebbe poi collocata la prima camera da letto con il proprio bagno e

un WC per gli ospiti, nonché un ingresso con zona guardaroba. Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano altre 3 camere da letto, di cui una padronale. Ogni camera da letto su questo piano avrà il proprio bagno e l'accesso ad un terrazzo parzialmente coperto con una splendida vista sul paesaggio collinare. Naturalmente, ciascuna delle ville comprende la propria piscina nel giardino, che misura 4,30 x 11,25 m, con una terrazza coperta più ampia dove sono previsti posti a sedere e spazi di intrattenimento. Dimensioni del terreno più piccolo di 747 m²: * Larghezza: 26,80 m * Lunghezza: 29,29 m Dimensioni del terreno più grande di 763 m²: * Larghezza: 24,21 m * Lunghezza: 37,61 m INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: * La proprietà di entrambi i lotti è in ordine, 1/ 1 proprietario, nessun gravame. *Possibilità di costruire ville per vacanze o case unifamiliari. * La distanza obbligatoria tra gli edifici e il confine dei lotti è di 4 m. * Edificabilità 30% su ogni lotto. * Obbligo di tetto spiovente. * Esiste la possibilità di acquistare ulteriori 3 terreni. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare il terreno, controllare la documentazione e visionare l'ubicazione, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32184

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625956
interno:
Agency ref id: 32184
Telefono di contatto: +385 95 576 8337