

ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile, Barban, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BARBAN - Građevinsko zemljište s predanim zahtjevom za izgradnju moderne vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	763 m ²
Prezzo:	106,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Barban
Zona della città:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permessi

Permesso di locazione: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBAN - Terreno edificabile situato in una posizione tranquilla, sul quale è stata presentata domanda di concessione edilizia per la costruzione di una villa indipendente moderna e lussuosa. Presentiamo con orgoglio questa eccellente opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un terreno per costruire una casa di famiglia o un immobile con il quale vogliono assicurarsi un ritorno sul proprio investimento sotto forma di turismo o successiva rivendita. Si tratta di un terreno edificabile di alta qualità, che consiste in un totale di 763 m². È di forma rettangolare e quindi utilizzabile al massimo. I proprietari del terreno hanno attualmente presentato domanda per la costruzione di una villa indipendente moderna e di grande lusso, che consiste di circa 280 mq di superficie NETTA, e che è divisa in due piani, piano terra e primo piano. Il piano terra della villa è previsto essere costituito da una zona giorno "open space" con soggiorno, cucina e sala da pranzo. Al piano terra verrebbe poi collocata la prima camera da letto con il proprio bagno e un WC per gli ospiti, nonché un ingresso con zona guardaroba. Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano altre 3

camere da letto, di cui una padronale. Ogni camera avrà il proprio bagno e l'accesso ad un terrazzo parzialmente coperto con una splendida vista sul paesaggio collinare. Naturalmente la villa comprende anche una piscina di 4,30 x 11,25 m, con una terrazza coperta più ampia dove sono previsti posti a sedere e spazi di intrattenimento. Dimensioni del terreno: * Larghezza: 24,21 m * Lunghezza: 37,61 m INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: * La proprietà è ordinata, 1/1 proprietario, senza gravami. * Possibilità di costruire una villa per le vacanze o una casa unifamiliare. * Obbligo di distanza tra l'edificio e il confine del terreno di 4 m. * Edificabilità 30% * Obbligo di tetto spiovente. * Infrastrutture sul territorio. * Possibilità di acquistare ulteriori 3 terreni + un altro terreno su cui è stata presentata richiesta per la costruzione di una villa identica. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare il terreno, controllare la documentazione e visionare l'ubicazione, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32183

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625957
interno:
Agency ref id: 32183
Telefono di contatto: +385 95 576 8337