

ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u izgradnji, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kuća s bazenom u izgradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m ²
Lot Size:	1011 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	250,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Casa con piscina in costruzione Come in una fiaba,

su un aspro altopiano circondato da boschi, pascoli e vigneti si trova la bella cittadina rinascimentale di Sanvincenti. Svetvinčenat si trova a 310 metri sul livello del mare, nel sud dell'Istria centrale ed è dominato da una delle piazze rinascimentali più belle del paese e dal castello medievale più antico e meglio conservato dell'Istria. Nel territorio del Comune di Sanvincenti si trovano 22 insediamenti, il quale è adornato dalle bellezze naturali, dal ricco patrimonio storico e culturale, dalle manifestazioni artistiche e dal turismo enogastronomico. Nelle vicinanze della cittadina di Svetvinčenta si trova in vendita la casa con piscina in costruzione. Si trova in un tranquillo insediamento la cui posizione offre l'autentica esperienza di una piccola cittadina istriana, intimità e sollievo da tutti gli sforzi frenetici e dai rumori, e allo stesso tempo abbastanza vicino alle dinamiche città dell'Istria con una serie di servizi. La casa mediterranea dal fascino e dall'architettura senza tempo, parzialmente rivestita in pietra, si inserisce per forma e colore nel borgo e nel paesaggio. È stato concepito come un'unità residenziale che unisce eleganza, funzionalità e comfort su due piani. Il piano terra è composto da un open concept space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo coperto, bagno, wc ospiti, lavanderia, ingresso e portico d'ingresso. Il primo piano è composto da ingresso, tre camere, due bagni e terrazzo coperto. Il prezzo indicato si riferisce alla costruzione dell'edificio residenziale fino alla fase di lavoro grezzo, che comprende lavori preparatori, scavo e posa delle fondazioni, realizzazione di muri esterni e divisori, coperture e lattonerie e carpenteria esterna. Nel prezzo non sono compresi i lavori di finitura, la sistemazione del giardino e la costruzione della piscina. Possibilità di acquistare un immobile in fase finale di costruzione senza mobili con piscina in muratura e giardino paesaggistico con adeguamento del prezzo. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni ed esterni di questa proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32151

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625968
interno:
Agency ref id: 32151