

## ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Apartmanska kuća u rezidencijalnom dijelu grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	141 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	6
Prezzo:	1,649,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Palazzina in una zona residenziale della città La pittoresca e affascinante città di Rovigno, situata sulla costa occidentale della penisola istriana, un tempo era un porto e un villaggio di pescatori, mentre oggi è una delle destinazioni turistiche più sviluppate con la sua combinazione unica di tradizione e modernità. Combina con successo la tradizione di un villaggio di pescatori con le moderne tendenze turistiche, una ricca offerta gastronomica e un elevato standard di servizio turistico. Proprio per questo motivo anno dopo anno attira numerosi visitatori e nelle ultime stagioni ha registrato la cifra record di 3 milioni di pernottamenti. I visitatori tornano spesso, quindi perché non diventare proprietario di una delle proprietà di valore di questa magica città? A una distanza di soli 850 m dal mare e 1,5 km dal centro, nella parte residenziale di Rovigno, non lontano dagli alberghi popolari e rinomati, vi offriamo un condominio composto da 6 appartamenti identici, che ha anche il proprio sotterraneo garage con capacità per 5 auto. La casa ha una superficie di 400 mq, è composta da 6 appartamenti identici con una superficie di 30 mq, ognuno dei quali ha il proprio terrazzo coperto di 20 mq. Ogni appartamento è costituito da un'unità separata e gli appartamenti sono distribuiti su 3 piani, cioè ci sono 2 appartamenti su ogni piano. La casa è costruita con materiali che comportano un consumo energetico minimo. In ogni appartamento è installato il riscaldamento a pavimento e la casa è dotata di un sistema di allarme e di un sistema antincendio. La casa ha una consolidata attività di locazione durante la stagione turistica, quindi questo è un investimento ideale per chi desidera e cerca un investimento immobiliare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32148

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625969

interno:

Agency ref id: 32148