

## ISTRA, KAROJBA - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. PRILIKA!, Karojba, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA,KAROJBA - Komplex građevinskog i poljoprivrednog zemljišta. PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	16637 m <sup>2</sup>
Prezzo:	320,500.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Karolja
Zona della città:	Novaki Motovunski
Poštanski broj:	52423



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KAROLJA - Complesso di terreni edificabili e agricoli. OPPORTUNITÀ! Il comune di Caroiba si trova nell'Istria centrale. La parte occidentale del comune confina con i comuni di Visignano e Visinada, la parte settentrionale con il comune di Montona, la parte orientale e sudorientale con la città di Pisino e la parte sudoccidentale con il comune di Antignana. Il comune di Caroiba è stato fondato nel 1997 separandolo dal comune di Montona e viene menzionato per la prima volta nei documenti nel 1258. La popolazione è prevalentemente dedita all'agricoltura, alla viticoltura e all'olivicoltura. È in vendita un terreno con una superficie di 16.637 m<sup>2</sup>, di cui 1.900 m<sup>2</sup> edificabili, la costruzione è consentita, adatto per la costruzione di una stazione istriana, un ranch con cavalli, un uliveto, una villa in pietra con una piscina, o qualunque altro oggetto a vostra scelta. Vicino al terreno c'è una fonte di acqua potabile. Il terreno si trova in una zona edificabile non edificata, quindi puoi iniziare immediatamente a ottenere un permesso di costruzione e iniziare la costruzione. Il terreno ha una strada di accesso, elettricità, acqua e telefono nelle vicinanze. La distanza da Parenzo e dal mare è di circa 20 km, da Pisino 10 km, da Montona 6 km, fino alla strada principale c'è una strada sterrata di circa 2 km. Esiste la possibilità di acquistare un bosco situato nelle vicinanze con una superficie di 24.203 m<sup>2</sup>.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle  
Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625970

interno:

Agency ref id: 32147