

## ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji, Vrsar, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, VRSAR - Stan na TOP lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	165,000.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vrsar
Zona della città:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, VRSAR - Appartamento in una posizione TOP Situata sulla costa occidentale dell'Istria, proprio all'ingresso del Golfo di Leme, Orsera è un luogo di magiche viste sul mare, colori vivaci e tipica bellezza mediterranea. Preservando la sua tradizione di pesca e il ricco patrimonio storico, da decenni attira turisti e artisti, mentre la natura incontaminata del Golfo di Leme, il porto turistico e l'aeroporto sportivo invitano avventurieri e amanti dell'adrenalina. Il centro storico medievale di Orsera si trova su una collina in riva al mare, dalla quale numerosi punti panoramici offrono una vista indimenticabile sul mare aperto e sull'arcipelago di 18 isole. Un rifugio per pescatori e marinai, una fonte di ispirazione per gli artisti, un luogo dove godersi il famoso Casanova - Vrsar è un luogo che ispira. Proprio in questo piccolo villaggio di pescatori, vi proponiamo un

appartamento situato in un'ottima posizione. L'appartamento ha una superficie di 50 mq e si sviluppa su 2 piani. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e un terrazzo chiuso con splendida vista sul bosco e sul verde. Una spaziosa camera da letto si trova al piano superiore. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata. Grazie alla sua posizione eccezionale, questo appartamento è ideale per la vita familiare, ma anche per l'affitto turistico, perché l'appartamento è ottimo per l'affitto durante la stagione turistica. Gli attuali proprietari sono interessati alla possibilità di scambiare una casa nelle vicinanze di Orsera o Parenzo a loro costo aggiuntivo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32118

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      625975  
interno:  
Agency ref id:              32118  
Telefono di contatto:        +385 99 640 8438