

ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	535 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	1
Prezzo:	387,000.00 €
Pubblicato:	19.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa indipendente da adattare con vista mare Albona è una cittadina situata in Istria, e quindi appartiene alla Contea dell'Istria. Ad Albona vivono poco più di 11.000 persone e la città è composta da ben 17 insediamenti più piccoli. Anche se si trova in Istria, Albona non ha accesso al mare, ma la sua distanza dal mare è di tre chilometri. Il centro storico si trova sulla collina di Labina, mentre l'altra parte della città è conosciuta con il nome simbolico di Podlabin. Il turismo della città di Albona è strettamente legato alla sua parte turistica, chiamata Rabac. È un piccolo luogo un tempo noto per la pesca, oggi è un'importante meta turistica. È ricca di natura meravigliosa e spiagge di ghiaia, e il mare è cristallino ed è chiamato la perla dell'intero Quarnero. In vendita è una casa

indipendente per l'adattamento e le strutture ausiliarie, situata in un tranquillo insediamento vicino a Labin. È in costruzione una planimetria di 142 m2. Al piano terra troviamo 2 vani ed un corridoio con scala prevista per il piano superiore. Al primo piano ci sono 3 camere da letto, una cucina, un bagno ed un ulteriore vano. Accanto alla casa c'è una cisterna e un terrazzo con una bellissima vista sul mare e sulla zona circostante. La struttura è collegata alla rete elettrica e utilizza l'acqua proveniente da una cisterna. Il riscaldamento è centralizzato a legna. Il cortile è di 535 m2. C'è una struttura ausiliaria con camino e un garage. Questa proprietà offre varie possibilità e, secondo i desideri del futuro proprietario, può essere organizzata come un oggetto con due unità abitative separate o come una più grande. Considerate le dimensioni del giardino è possibile realizzare una piscina. Un ulteriore vantaggio della struttura è la sua eccellente posizione, a soli 15 minuti di auto dal centro di Albona e da tutti i servizi della città, mentre le prime spiagge sono accessibili in auto ad una distanza di 2,5 km. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 32108

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625977
interno:
Agency ref id: 32108