

ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02, Zadar, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji, A.S.02
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	237,500.00 €
Pubblicato:	18.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar
Zona della città:	Stanovi
Poštanski broj:	23000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, APPARTAMENTI - Appartamento moderno in un nuovo edificio L'appartamento S02 si trova al primo piano dell'edificio, occupando la metà dell'intero piano. La descrizione dettagliata dell'appartamento è la seguente: Spazio interno: Ingresso (corridoio) Soggiorno Cucina e sala da pranzo Due camere da letto Bagno Superficie interna totale dell'appartamento: 60,81 m² Spazio esterno: Terrazzo coperto al primo piano: 9,18 m² Terrazza sul tetto con vista mare: Parte coperta: 10,43 m² Parte scoperta: 23,45 m² Posti auto: Un posto auto coperto Un posto auto scoperto Aree: Superficie lorda dell'appartamento: 131,37 m² Superficie

netta totale dell'appartamento: 83,35 m² Posizione: Ottima perché nelle immediate vicinanze della scuola e di tutti gli altri servizi necessari alla vita quotidiana. Distanza dal mare: 1,4 km Distanza dal centro città (penisola): 1,8 km Ultimazione dei lavori: Fine lavori prevista: ottobre 2024. Consegna degli appartamenti: dicembre 2024. Nuovo progetto di costruzione in vendita in una posizione eccellente nel contesto cittadino centro di Zara / su Appartamenti. Si tratta di un progetto di 2 edifici residenziali più piccoli, ciascun edificio composto da 5 appartamenti. Gli edifici sono composti da piano interrato, piano terra, primo e secondo piano con accesso alle terrazze sul tetto. - Il riscaldamento e il raffreddamento degli appartamenti avverranno tramite un sistema multi split di unità di condizionamento. Ogni camera ha la propria unità, mentre i bagni, il soggiorno e il corridoio sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento. - Ogni appartamento dispone di 2 posti auto esterni (1 coperto + 1 scoperto) - Il tetto sopra il secondo piano è suddiviso in terrazze sul tetto e ogni appartamento (eccetto quello al piano terra) ha una terrazza sul tetto separata. Sono parzialmente coperti e dotati di allaccio idrico, di scarico e di energia elettrica. - Parquet nelle camere a scelta del cliente tra le due opzioni proposte, piastrelle in ceramica a scelta del cliente entro il budget indicato. Opzioni di selezione di piastrelle e parquet disponibili nelle fasi iniziali del progetto fino al momento dell'ordine. - L'edificio sarà collegato alla rete fognaria, la costruzione dell'edificio è in cemento, facciata termica 10 cm. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31851

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 625978
interno:
Agency ref id: 31851
Telefono di contatto: +385 91 480 8808