

## Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan, Vodnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Građevinsko zemljište Ekskluzivno zemljište, turističko naselje - Istra, Bale, Vodnjan  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 21.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile esclusivo, estremamente grande e attraente in una posizione unica per scopi turistici in Istria (zona T 2), vicino a Dignano e alla cittadina di Bala. La superficie totale del terreno è di 30.071 m<sup>2</sup>. Ottima posizione e collegamento, vicino alla strada principale Dignano-Bale, e vicino al mare, che dista circa 3 km. Pola dista solo 10 km, Rovigno lo stesso. Sul terreno è possibile realizzare un villaggio turistico con 25 strutture ricettive per una capacità ricettiva complessiva di 120 posti letto. Secondo il progetto concettuale, che può essere visto nelle immagini (altre immagini su [panprojekt.hr](http://panprojekt.hr) o contattaci), è previsto un villaggio turistico/resort, in una zona tranquilla e silenziosa, che offra isolamento e intimità a questo tipo di turismo. L'insediamento offre tre tipologie di case o unità abitative, oltre a numerosi altri servizi: parcheggi, campi da tennis, parchi giochi per bambini, piscine, ristorante, wellness, area relax e simili. Condizioni urbane: Superficie totale del terreno: 3 ettari (di cui 2 ettari edificabili) Coefficiente di costruzione:  $0,3 / 20000 \times 0,3 = 6000 \text{ m}^2$  Coefficiente di utilizzo:  $0,8 (20000 \times 0,8 = 16000 \text{ m}^2)$  Numero di piani consentito: seminterrato + piano terra + primo piano Tutte le altre specifiche e dettagli secondo le immagini allegate dal progetto concettuale. Grande potenziale e opportunità! Per ogni ulteriore informazione rivolgetevi con fiducia all'agenzia. Contatto: Azra Valjevac +385 91 6115706 E-mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626095  
interno:  
Agency ref id: 15835