

## RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RABAC LABIN, OKOLICA, MODERNA VILA S BAZENOM I OTVORENIM POGLEDOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	830 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	485,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LABIN, zona più ampia - Villa moderna con piscina e vista aperta! Nuovo edificio di design! Opportunità! Situata in posizione dominante, in un tranquillo insediamento non lontano dal mare, questa moderna villa con piscina offre l'opportunità di acquistare una casa ideale. La casa viene venduta completamente

arredata e attrezzata, pronta per l'occupazione immediata o per un affitto turistico continuato di successo. La villa si trova su un ampio terreno con ampio giardino, con una superficie abitabile totale di 130 mq distribuita su due piani: piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un ampio open space che unisce il soggiorno con la sala da pranzo e la cucina, inondato di luce naturale attraverso le grandi pareti di vetro sul lato sud della casa, che forniscono accesso diretto alla terrazza della piscina. Al piano terra si trova anche un bagno e toilette per gli ospiti. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, di cui una con accesso al terrazzo, ed un bagno. La parte centrale dell'ampio giardino comprende una piscina con zona solarium. Accanto alla piscina si trova un edificio ausiliario di 38 mq con cucina e sala da pranzo completamente attrezzata, una zona intrattenimento e servizi igienici. Il cortile dispone anche di un tratto in ghiaia utilizzato come parcheggio per diversi veicoli. I condizionatori vengono utilizzati per il riscaldamento e il raffreddamento. La posizione tranquilla vicino al mare rende questa struttura ideale per il relax e il divertimento. La costruzione di qualità offre ai futuri proprietari una reale opportunità di investimento. Possibilità di acquistare dallo stesso proprietario qualche migliaio di m2 di terreno edificabile sopra la casa ad un buon prezzo. Molto interessante per chi vuole sviluppare un piccolo complesso turistico con case vacanza, camping, glamping o un ulteriore parco con ulteriori strutture di intrattenimento o sportive. Proprietà e documentazione in ordine. Opportunità! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/99/320-0011 ID CODE: 14978

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626182  
interno:  
Agency ref id: 14978