

## Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	119 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	228,000.00 €
Pubblicato:	22.07.2024

**Stato**

Built:	2009
Ultimo rinnovo:	2020

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Città: Matulji  
Zona della città: Brešca  
Poštanski broj: 51211

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella tranquilla cittadina di Brešac sopra Matulji è in vendita un appartamento moderno e completamente arredato con giardino. L'appartamento di 70 mq è composto da soggiorno open space con cucina, dispensa, due camere da letto, bagno con vasca, terrazzo e giardino paesaggistico di 119 mq. Il giardino è attrezzato con una casetta per gli attrezzi, una tettoia e un caminetto, ideale per godersi la vita all'aria aperta. Posizione: L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze della scuola a Brešce, a soli 150 metri di distanza, mentre l'asilo si trova attualmente a Veli Brgud (2,5 km) fino alla ristrutturazione a Brešce. Nelle vicinanze si trovano negozi più piccoli a Veli Brgud (2,5 km) e Jurdani (2,9 km), dove si trovano anche un ufficio postale, un parco giochi per bambini e altre strutture. A Matulji si trovano i centri commerciali più grandi come Lidl e Plodine. Edificio: L'edificio è stato costruito nel 2009 ed è composto da due ingressi, con tre appartamenti in ciascun ingresso. Questo appartamento si trova al secondo ingresso, al primo piano. Due posti auto sono intestati all'appartamento. La facciata dell'edificio è stata ristrutturata e ripulita all'inizio del 2024, con un rivestimento per chiudere le microfessure e una nuova colorazione. Tutte le finestre sono in PVC con persiane. Attrezzatura: L'appartamento è completamente arredato e dotato di elettrodomestici da cucina e della maggior parte dei dispositivi elettronici acquistati nel 2020. Il condizionatore è stato acquistato 2 anni fa, ed il mobiletto del bagno con lavabo e specchio qualche mese fa. Il riscaldamento è centralizzato a gas, con possibilità di regolazione tramite applicazione per cellulare, ed i radiatori sono dotati di dispositivi che regolano il riscaldamento in

base alla temperatura della stanza. Utenze: Elettricità: 40-60 € (a seconda del consumo) Acqua e utenze: 30-45 € (a seconda del consumo) Gas: 0 € in estate, massimo 70 € in inverno (a seconda della necessità di riscaldamento) Ulteriori vantaggi: Paesaggistico giardino con casetta porta attrezzi, tettoia e caminetto Due posti auto Riscaldamento centralizzato a gas con applicazione di regolazione Aria condizionata Finestre in PVC con oscuranti Per qualsiasi ulteriore informazione e per fissare una visita non esitate a contattarci. ID CODE: 935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626194

interno:

Agency ref id: 935