

## Fažana, Moderan stan tik do mora, Fažana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Fažana, Moderan stan tik do mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 780,000.00 €  
Pubblicato: 22.07.2024

#### Stato

Built: 2021



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un appartamento di lusso è in vendita a Fasana, situato a soli 80 metri dalla costa, con un'incantevole vista sul mare. L'appartamento si trova in una palazzina di due piani di ottima qualità e design, circondata da un giardino recintato con posti auto pavimentati. Ogni appartamento dispone di un proprio posto auto e di un ripostiglio di circa 6 mq. L'edificio è dotato di carpenteria in alluminio di altissima qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, oltre a porte blindate. Gli appartamenti sono dotati di riscaldamento a pavimento e raffrescamento tramite pompa di calore, che garantisce comfort durante tutto l'anno. L'appartamento in vendita copre una superficie di 120 mq ed è situato al primo piano. Contiene un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, due camere da letto con bagno privato e un ulteriore WC. Il soggiorno si apre su una terrazza coperta con vista libera sul mare. Il venditore è una persona giuridica, ciò significa che l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile, poiché l'IVA è già inclusa nel prezzo. ID CODE: 1005-254

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626233  
interno:  
Agency ref id: 1005-254  
Telefono di contatto: +38552210824