

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, Terreno



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1100 m ²
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rijeka
Zona della città:	Costabella
Poštanski broj:	51000

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - terreno edificabile di 1100m2 CON PERMESSO DI COSTRUZIONE e vista mare!!! Il terreno edificabile si trova a ca. 80 m in linea d'aria dal mare, ha una vista panoramica aperta sul mare ed è orientato a sud. C'è la costruzione per il campo. permesso per costruire una superficie di 600 mq (BRP) (contributi pagati per utenze, acqua, luce, telefono). Alcuni lavori di sterro sono già stati fatti nel 2023 e finora è stato costruito un muro di contenimento lungo 40 m e si è lavorato allo scavo per la piscina (la piscina non è obbligatoria per il futuro investitore), e la piscina si troverebbe dietro l'edificio. Le superfici degli appartamenti secondo il progetto sono le seguenti: ■ PIANO TERRA - appartamento 1, 3 camere da letto + soggiorno, superficie netta utile 95 mq, di pertinenza dell'appartamento 215 mq (con coefficiente 42 mq),

superficie contabile con coefficienti 137 m2 - appartamento 2, 2 camere + soggiorno, superficie netta utile 72 m2, di pertinenza dell'appartamento 309 m2 (con coef. 49 m2), superficie contabile con coefficienti 121 m2 ■ PRIMO PIANO - appartamento 3, 3 camere+camera, utilizzabili superficie netta 99 m2, di pertinenza dell'appartamento 49 m2 (con coef. 23 m2), superficie di calcolo con coefficienti 127 m2 - appartamento 4, 2S+DB, superficie utile netta 72 m2, di pertinenza dell'appartamento 46 m2 (con coefficiente 22 m2), area di calcolo con coefficienti 94 mq ■ SECONDO PIANO - appartamento 5, 3S+ DB, superficie netta utile 105 mq, di pertinenza dell'appartamento 139 mq (con coefficiente 53 mq), area contabile con coefficienti 158 mq Il terreno è situato in collina . Il campo si trova proprio accanto alla strada asfaltata. Tutte le utenze sul campo. Struttura pulita e ordinata. Il terreno è sgombrato e pronto per la costruzione. Una proprietà dalla quale puoi letteralmente raggiungere a piedi il mare e la spiaggia in un minuto! Una buona opportunità per gli investitori che sono impegnati nella costruzione di edifici residenziali - appartamenti - appartamenti, ma anche per coloro che vorrebbero costruire una casa/villa unifamiliare. IMMOBILE IN UNA POSIZIONE UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626801
interno:
Agency ref id: 32220
Telefono di contatto: +385 91 270 3979