

ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Obiteljski austrougarski stan s okućnicom 200 metara od plaže!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	135 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Formato Garden:	307 m ²
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	21.10.2024

Stato

Built:	1913
Ultimo rinnovo:	2006

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PULA** Appartamento per famiglia austro-ungarica con giardino a 200 metri dalla spiaggia! Presentiamo un ampio appartamento familiare in una posizione ideale con giardino! Si tratta di un immobile che dà la sensazione di vivere in una casa, dato che l'appartamento ha doppio ingresso dal giardino di proprietà e non condivide l'ingresso con nessun'altra unità abitativa. La superficie abitabile dell'appartamento è di 135,32 m2 e ha un giardino di 307 m2. Si compone di una zona ingresso, un ampio atrio che conduce ad una cucina con sala da pranzo e soggiorno, e nel prolungamento tramite un corridoio più piccolo troviamo un bagno, una lavanderia e attualmente uno studio che può essere utilizzato come ripostiglio. camera da letto. La seconda parte dell'atrio contiene un ulteriore corridoio e servizi igienici. Le scale conducono al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, una cabina armadio e un bagno. L'ampio giardino pieno d'ombra è in fase di sistemazione paesaggistica e sarà decorato con vera pietra una volta terminati i lavori. **POSIZIONE:** La posizione di questa speciale proprietà offre tutto ciò che i potenziali proprietari possono desiderare. Attraverso il bosco e a 3 minuti a piedi, ogni giorno avete la possibilità di godervi una delle tante bellissime spiagge della città di Pola. Se vuoi divertirti, nelle immediate vicinanze c'è una piscina cittadina, una palestra e campi da tennis. Scuola, asili, negozi, centro commerciale e molti altri servizi sono raggiungibili a piedi, quindi spostarsi con l'auto è minimo quando si acquista questo appartamento.

CARATTERISTICHE TECNICHE: - sono installati condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento - è installato il riscaldamento centralizzato a gas - facciata completamente rinnovata - posto auto accanto all'appartamento - carpenteria in PVC - eccellente isolamento termico

INFORMAZIONI

AGGIUNTIVE: Questo spazioso appartamento familiare attualmente dispone di un ascensore nel zona ingresso. Nel caso di acquisto del piano superiore di una villa austro-ungarica, l'appartamento in questione ed il piano superiore sono collegati tramite ascensore, e si ricava praticamente la metà della villa austro-ungarica. Proprietà ordinata. Nessun onere. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 32213

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 626804
interno:
Agency ref id: 32213
Telefono di contatto: +385 95 388 1059