

## Opatija Punta Kolova najam Penthousea sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Riguardo a noi: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Dettagli annunci

## Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Opatija Punta Kolova najam Penthousea sa senzacionalnim pogledom |
| Proprietà per:   | Affitto  |
| Square Feet:     | 222 m <sup>2</sup>   |
| Pavimento:       | 2  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 3  |
| Formato Garden:  | 100 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 3,300.00 €   |
| Pubblicato:      | 14.11.2024   |

## Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2008 |
| Ultimo rinnovo: | 2008 |

## Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Opatija                     |
| Zona della città: |                             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



## Additional information

|                        |   |
|------------------------|---|
| Efficienza energetica: | A |
|------------------------|---|

## Parcheggio

|                     |    |
|---------------------|----|
| Parcheggio coperto: | si |
|---------------------|----|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija Punta Kolova - vrhunski penthouse za dugoročni najam ! Ovaj luksuzni penthouse daje se u dugoročni najam, u periodu od najmanje 1 godina, počevši od mjeseca rujna. Plaćanje je mjesečno, režije nisu uključene u cijenu i plaćanju se zasebno. U srcu poznate opatijske rivijere, na svega par minuta hoda od nadaleko čuvene šetnice Lungo mare, jednake udaljenosti od poznatog nautičkog mjesta

Ičići i centra Opatije nalazi se ova vrhunska nekretnina senzacionalnog pogleda na more. Ovaj izuzetan penthouse, stambene površine od 222m<sup>2</sup>, sastoji se od vrlo prostranog donjeg dijela površine 132m<sup>2</sup> te predivne galerije površine 70m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 sobe, 3 kupaonice, vrlo funkcionalne kuhinje sa blagavonicom, balkona, terase, prekrasnog i prostranog vrta. Osjećaj luksuza i posebnog užitka pruža velika i moderna hidro masažna kada na stražnjem dijelu terase sa dovoljno dodatnog prostora za ležaljke te predivna ljetna kuhinja sa velikim roštiljem. U unutrašnjosti dominira prekrasan i centralno postavljeni kamin te veliko i šarmatno drveno stepenište koje povezuje donji dio sa galerijom. Na galeriji se nalazi dnevni boravak sa velikim televizorom, spavaća soba, kupaonica, mini teretana i balkon. Ovaj penthouse posjeduje vlastiti natkriveni parking kao i besplatni parking na ulici. Izuzetna lokacija, jugoistočna orijentacija, velika prostranost interijera i eksterijera pruža mogućnost boravka na sunčanim terasama ali također i dovoljno hlada i sjenovitih mjesta za uživanje. Ovaj senzacionalni penthouse po mome vlastitom mišljenju pruža kvalitetu i spoj pogodnosti koju nemaju slične takve nekretnine te odabirom ovog opatijskog dragulja dobivate pravu vrijednost za uloženi novac i svakako ima naše najveće preporuke ! ID KOD AGENCIJE: 720

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    626905  
interno:  
Agency ref id:            720  
Telefono di contatto:    098 860186