

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 206 m²
Lot Size: 890 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 9
Bagni: 1
Prezzo: 335,000.00 €
Pubblicato: 23.07.2024

Stato

Built: 1940

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Barban
Zona della città: Barban
Poštanski broj: 52207

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa in vendita nei pittoreschi dintorni di Barban, che vanta una vista libera sul mare. La superficie lorda totale della casa è di 260,5 m² e l'ulteriore edificio ausiliario offre ulteriori possibilità per vari scopi. La casa è progettata con cura e si compone di tre piani. Al piano interrato è presente una spaziosa cantina, ideale come ripostiglio o come spazio hobby. Il piano terra della casa costituisce la parte centrale della casa, con una cucina moderna, una spaziosa sala da pranzo e un soggiorno, creando uno spazio perfetto per le riunioni di famiglia. Su questo piano si trovano anche una comoda camera da letto e un moderno bagno. Eleganti scale in legno conducono al primo piano dove si trovano due ampie camere da letto. Entrambe le camere hanno accesso ad un ampio terrazzo con un'incantevole vista sul mare, luogo ideale per rilassarsi e godersi il tramonto o il caffè mattutino. L'attico offre spazio aggiuntivo che può essere adattato alle esigenze dei nuovi proprietari, che si tratti di una camera da letto aggiuntiva, di uno spazio di lavoro o di una sala giochi per bambini. La casa è stata recentemente ristrutturata e può essere abitata immediatamente. La nuova facciata e il tetto e la carpenteria parzialmente sostituita contribuiscono a una migliore efficienza energetica. Il riscaldamento è fornito da una stufa a potassio situata nel soggiorno, e le spesse mura della casa garantiscono un ottimo isolamento, mantenendo una temperatura gradevole durante tutto l'anno. Il terreno edificabile circostante offre la possibilità di ulteriori ampliamenti come una cucina estiva o una piscina, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva e l'adattabilità di questa proprietà. Questa casa è la scelta perfetta per una famiglia che cerca una casa tranquilla con possibilità di turismo. Il più grande vantaggio di questa proprietà è la sua vicinanza al mare. Godere dei benefici della costa marina, che si tratti di una passeggiata in riva al mare, nuotare o praticare varie attività, rende questa casa la scelta ideale per la tua nuova casa.
ID CODE: 2005-440

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 626975
Agency ref id: 2005-440
Telefono di contatto: 052210824