

## Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 142m2, DUPLEX, - Bez Provizije, Voždovac, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Cognome: Kvadratić  
Nome della ditta: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Paese: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
CAP: 11000  
Indirizzo: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 142m2, DUPLEX, - Bez Provizije  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 142.60 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2.5  
Prezzo: 527,620.00 €  
Pubblicato: 23.07.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
Città: Voždovac  
Poštanski broj: 11010

## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Aria condizionata

Ascensore: si

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **\*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\*** Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo LUX stan u mirnom rezidencijalnom delu Voždovca u blizini Zvezdinog stadiona. Stan se nalazina potkrovlju zgrade koja ima 3 sprata. Stan ima 76m2 po strukturi je trosoban, orijentisan ka ulici sa minimalnim kosinama. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima i opremom: Grejanje i hlađenje sa toplotnim pumpama preko podnog grejanja i fenkoila Sanitarija Villeroy & Boch, Hans Grohe Italijanska keramika, parket dvoslojni u vidu široke daske. Ulazna vrata BOSAL, a spoljašnja stolarija aluminijumska U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača OTIS. Fasada će biti kombinacija ventilirajuće i demit fasade za termoizolacijim od kamene vune. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži u zgradi. **\*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\*** Cena u oglasu je bez PDV-a. Cena stana je 3.700€/m2 + PDV Kupovina direktno od investitora, mogućnost povraćaja PDV-a

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627052  
interno:  
Agency ref id: 1181