

## Piñan - Rustikalna kamena kuca, Piñan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Cognome: Orović  
Nome della ditta: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Riguardo a noi: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Piñan - Rustikalna kamena kuca  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: in sequenza  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 255,000.00 €  
Pubblicato: 23.07.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pićan  
Zona della città: Pićan  
Poštanski broj: 52332

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo potpuno uređenu istarsku rustikalnu kuću s pripadajućom uređenom okućnicom na kojoj se nalazi kamena nadstrešnica s velikim roštiljem. Nalazi se u okolici Pićana. Kuća se sastoji od: Prizemlja: prostor sa sanitarnim čvorom i malom kuhinjom (50 m<sup>2</sup>) s izlazom na vrt. Prvog kata: dnevni boravak s ognjištem, zidana kuhinja, jedna spavaća soba i prostrana kupaonica. Iz kuhinje se spiralnim vanjskim stepenicama izlazi na stražnju okućnicu, a iz dnevnog boravka su stepenice za gornju etažu. Potrovlje: četverokrevetna soba. Ukupna površina kuće je 135 m<sup>2</sup>, a okućnice 300 m<sup>2</sup>. Kuća također ima dva parkirna mjesta i centralno grijanje na naftu. Tamo se dolazi do ograđenog prostora na kojem je vrtna kućica sa roštiljem. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preporučamo za sve ljubitelje starih istarskih kuća koji traže privatnost i pravo istarsko mjesto. Od Labina je mjesto udaljeno 20km, a do Žminja 12 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 499

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento  
interno: 627061

Agency ref id: 499