

Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	490 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	900,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Condizione:	In costruzione
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Infrastruttura: Elettricità, l'installazione del telefono
Efficienza energetica: A+



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Aria condizionata

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita, nuova casa con piscina in costruzione a Ližnjan, Istria! Presentiamo con orgoglio una casa di lusso in costruzione situata nella pittoresca Ližnjan, un piccolo villaggio di pescatori con baie incontaminate, bellissime spiagge e passeggiate in riva al mare. Questa bellissima casa offre una combinazione ideale di comfort, eleganza e design moderno. La casa sarà arredata con mobili di alta qualità per il nuovo proprietario. Al piano terra della casa si trovano un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un bagno, un WC per gli ospiti, un ripostiglio e uno studio separato con il proprio bagno e WC, che può essere utilizzato per il benessere con una sauna o una palestra. Al 1° piano ci sono 4 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un'uscita sul terrazzo che offre una meravigliosa vista sul mare. La casa dispone di una piscina riscaldata con pompa termica ed elettrolisi dell'acqua della piscina, che consente l'elettrolisi del cloro, molto importante quando si climatizza la piscina. La piscina è l'ideale per divertirsi e rinfrescarsi nel periodo estivo nella propria piscina all'interno della zona solarium e del cortile. Una casa dal design moderno sia interno che esterno creerà un'oasi di comfort e lusso. Godetevi la spettacolare vista sul mare dalla terrazza privata al 1° piano. La casa si trova in una zona tranquilla di Ližnjan, vicino a bellissime spiagge e baie. Ližnjan è un luogo idilliaco ricco di bellezze naturali e offre un ambiente tranquillo per il relax e il divertimento. Goditi le passeggiate in riva al mare, esplorando baie incontaminate e il ritmo rilassante di un piccolo villaggio di pescatori. Questa casa rappresenta una grande opportunità per chi cerca una casa lussuosa in un bellissimo contesto con vista sul mare. Può aspettarsi di trasferirsi in casa alla fine del decimo mese del 2024.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 627077
Agency ref id: 1658
Telefono di contatto: +385 98 743 467