

## MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Famiglia



### Info venditore

Nome: Eternium nekretnine  
Nome: Eternium  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.eternium.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
CAP: 51213  
Indirizzo: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Riguardo a noi: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,  
tvrtku koja je više od samo  
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MODERNA NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ POZICIJI SA POGLEDOM NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	237 m <sup>2</sup>
Lot Size:	385 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	3
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Crikvenica  
Zona della città: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA SA 3 STANA, PARKINGOM I POGLEDOM NA MORE! Udaljena od mora samo 450m zračne linije, odnosno 550m pješke (cca 7 minuta do plaže ili 10 do centra Crikvenice). Sastoji se od tri etaže koje u naravi predstavljaju stanove sa predsobljem, dvije spavaće sobe, kupaonom, gostinjskim wc-om, kuhinjom i blagovaonom, dnevnim boravkom te terasama. Svi stanovi imaju pogled na more, makar minimalan (prizemlje) ili otvoreni (drugi kat). Svi stanovi imaju osigurano barem jedno parkirno mjesto, iako ih se na okućnici nalazi 5 . Gradnja je vrhunske kvalitete - stiropor fasada, prvoklasna PVC stolarija sa 3 stakla i komarnicima, elektro pokretane rolete, protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije (Geberit/Grohe), podno grijanje kroz sve etaže (Vaillant), klime u svim stanovima (Bergen), led rasvjeta, video portafon (DVC) itd.... Vlasništvo je uredno, a pošto se radi o novogradnji, trenutno je u tijeku ishodaenje uporabne dozvole. SJAJNA NEKRETNINA GRAĐENA VRHUNSKIM MATERIJALIMA, ODLIČNA LOKACIJA, POGLED NA MORE, PARKING TE ODLIČAN OMJER CIJENE I

KVALITETE ODNOSNO ULOŽENO/DOBIVENO - SVE SU TO RAZLOZI ZA  
ISKORISTITI OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!!! PREPORUKA AGENCIJE  
- OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! ID KOD AGENCIJE: MS-93

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 627079

interno:

Agency ref id: MS-93