

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4950 m <sup>2</sup>
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	05.09.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Bellissimo complesso di terreni edificabili e agricoli, vista sul Monte Maggiore - completa privacy Pićan è una cittadina istriana secolare - una città dal ricco patrimonio materiale e culturale. È un luogo su una collina da cui si gode una vista irresistibile sulle città circostanti, sui vigneti, sugli uliveti e sul Monte Maggiore da tutti i lati. Pican è nota per i suoi bellissimi punti panoramici e il buon vino, nonché per molte leggende famose. Lì è stato costruito il campanile, il terzo più grande dell'Istria, a 48 m. Sono famosi i sentieri escursionistici di San Rocco e San Šimun, nonché la bellissima cascata di Sopot. Non lontano da quel centro secolare, in un piccolo e tranquillo borgo, è in vendita un complesso di terreni. La parte edificabile è di circa 1300 mq, mentre il resto è agricolo. Il terreno ha una strada di accesso, è pianeggiante e sgombrato e offre una vista mozzafiato sul Monte Maggiore. Il terreno si trova su una zona elevata sopra l'insediamento. Davanti al terreno vi è un bosco (terreno agricolo), pertanto garantisce pienamente la privacy al futuro proprietario. La proprietà è curata. Questa interessante proprietà è ideale per costruire una casa familiare o una bella villa per le vacanze, e

hai anche abbastanza terreno per coltivare olivi, viti o altri frutti e ortaggi. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 32281

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      627100  
interno:  
Agency ref id:              32281  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533